



Puerto Vallarta, Jalisco. Lunes, 26 de Septiembre del 2016.

El Puerto Que Queremos

HONORABLE PLENO DE PUERTO VALLARTA CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO. PRESENTE.

Calle Independencia #123,
Col. Centro C.P. 48300

01(322) 22 32500 / 1788 000

arturo.davalos@puertovallarta.gob.mx

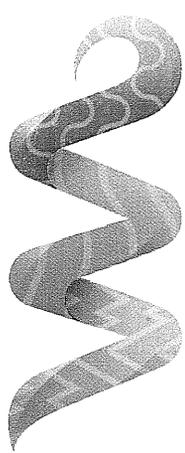
www.puertovallarta.gob.mx

De conformidad a lo establecido por los artículos 10, 47 fracciones II, VI, VII, XI, XIII y XIV, y 48 fracciones IV y VI de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, junto con los artículos 20 fracción II, y 22 fracción X de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en correlación con los artículos 83, 87 y 98 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Me permito presentar a ése Honorable Cuerpo Edilicio, la siguiente

INICIATIVA DE ACUERDO EDILICIO

Que tiene por objeto se autorice la firma del convenio para la suscripción del Municipio al Programa de Modernización Catastral del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos denominado BANOBRAS, Institución Mexicana de Banca cuya labor es financiar obras para la creación de servicios públicos. Lo anterior, en los términos planteados por las bases del Programa de Modernización Catastral 2016, mismas que se adjuntan a la presente.

Para mayor abundamiento de lo manifestado, me permito expresar ante ése Órgano Colegiado, de manera específica, que la banca de desarrollo referida con anterioridad, ha propuesto al Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, un proyecto de Modernización Catastral con cargo a los recursos del Fondo de Apoyo a Municipios (FAM), constituido por esa misma institución bajo la figura de cooperación no reembolsable, es decir, sin que se genere para el erario Vallartense la obligación de devolver los recursos asignados, siempre que se cumpla con los términos convenidos, un proyecto de modernización catastral consistente en dos etapas:



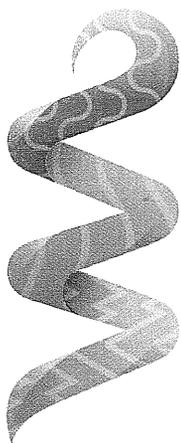
Primero, la realización de un diagnóstico y la consecuente elaboración de un plan de acción, que permita identificar las áreas de oportunidad para mejorar la gestión catastral y recaudatoria. Con el apoyo del personal técnico del Instituto Nacional de Estadísticas y Geografía (INEGI), a fin de verificar el equipamiento con el que cuenta el catastro para la operación de sus servicios, el análisis de su eficiencia, la evaluación del desempeño de sus sistemas de gestión de la información cartográfica y geográfica, el suministro de información útil para la valuación catastral, y la revisión de los procedimientos más relevantes que están encomendados a las distintas área del catastro, a saber: Cartografía, tramite y registro, archivo, sistemas catastrales, ingresos y valuación.

Segundo, la elaboración y aplicación de un proyecto ejecutivo, que permita identificar los costos, beneficios, rentabilidad y efectos esperados sobre la recaudación del impuesto predial, al tiempo que se clarifica el cronograma de actividades de mejora que decida emprender el municipio.

Con este proyecto se podrá fortalecer la captación de recursos propios del municipio, mediante un incremento de la recaudación del impuesto predial atribuible a la actualización del padrón de contribuyentes y el mejoramiento de la eficiencia administrativa.

Para hacer efectivo este ofrecimiento, BANOBRAS solicita un acuerdo del Honorable Ayuntamiento que explícitamente autorice el ingreso del municipio al referido Programa de Modernización Catastral, bajo las siguientes premisas:

- a) El plazo máximo para concluir la ejecución del proyecto será de doce meses a partir de la fecha de notificación de la autorización dada por BANOBRAS.
- b) El municipio deberá disponer de los recursos necesarios a fin de cubrir el monto total requerido para ejecutar el proyecto, en el entendido de que los apoyos no recuperados autorizados se otorgan bajo la modalidad de reembolso a la conclusión de todas las acciones autorizadas previo dictamen técnico de cumplimiento emitido por alguna institución autorizada por BANOBRAS.



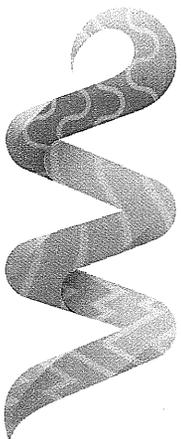
- c) En caso de no iniciar la ejecución del proyecto por causas imputables al Municipio en un plazo máximo de seis meses contados a partir de la fecha de notificación de autorización, el Municipio se compromete a reintegrar al patrimonio del Fondo de apoyo a Municipios constituido en BANOBRAS, los recursos erogados derivados de la elaboración del diagnóstico y plan de acción, así como del proyecto ejecutivo,

En mérito de lo anterior, se solicita al Honorable Cuerpo de Gobierno que autorice al Presidente Municipal para que en nombre y representación del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Realice los actos jurídicos y administrativos a que haya lugar, así como el que celebre y suscriba los convenios e instrumentos legales, para que sea incorporado al Convenio Marco celebrado entre aquella institución de banca de desarrollo y el INEGI, para todos los efectos a que haya lugar.

Por lo exteriorizado en la presente iniciativa, con las formalidades previstas por los artículos 41 fracción II y 85 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, se eleva a la alta y distinguida consideración del máximo órgano de gobierno la siguiente propuesta, transcrita textualmente de la documentación transmitida por BANOBRAS:

ACUERDO EDILICIO

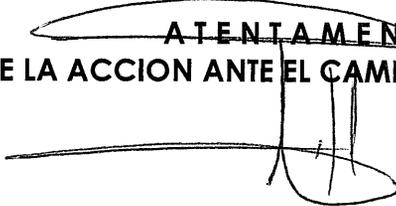
UNICO.- El Honorable Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, autoriza al Presidente Municipal para que, en su carácter de titular de la administración del municipio con fundamento en el artículo 87 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, solicite al Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. (BANOBRAS), su ingreso al Programa de Modernización Catastral de dicha Institución. Asimismo, toma conocimiento de que las solicitudes para autorizar los apoyos no recuperables para elaborar los estudios y proyectos requeridos, para la supervisión técnica, y para la ejecución del proyecto de modernización estarán condicionados a la disponibilidad de recursos y a la aplicación de la normatividad vigente, en el entendido que:



- El Plazo máximo de la fecha para concluir la ejecución será de doce meses a partir de la fecha de notificación de autorización por BANOBRAS.
- El Municipio deberá disponer de los recursos necesarios a fin de cubrir el monto total requerido para ejecutar el proyecto, en el entendido que los apoyos no recuperables autorizados se otorgan bajo la modalidad de reembolso a la conclusión de todas las acciones autorizadas previo dictamen técnico de cumplimiento emitido por la institución autorizada por BANOBRAS.
- En caso de no iniciar la ejecución del proyecto por causas imputables al municipio en un plazo máximo de seis meses contados a partir de la fecha de notificación de autorización, el municipio se compromete a reintegrar al patrimonio del Fondo de Apoyo a Municipios constituidos en BANOBRAS, los recursos erogados derivado de la elaboración del diagnóstico y plan de acción, así como del proyecto ejecutivo.

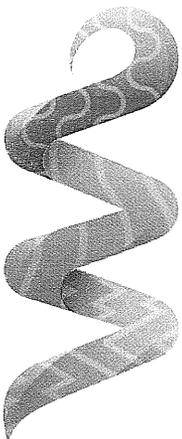
Se formula la presente propuesta en la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, a 26 días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis.

ATENTAMENTE
"2016, AÑO DE LA ACCION ANTE EL CAMBIO CLIMATICO EN JALISCO"


ING. ARTURO DAVALOS PEÑA
PRESIDENTE MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
PUERTO VALLARTA, JAL.
PRESIDENCIA
MUNICIPAL





SHCP

SECRETARÍA DE HACIENDA
Y CRÉDITO PÚBLICO

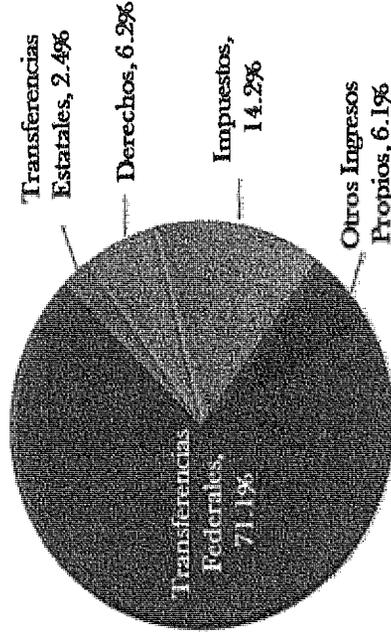
BANBRAS

BANCO NACIONAL DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS S.N.C.

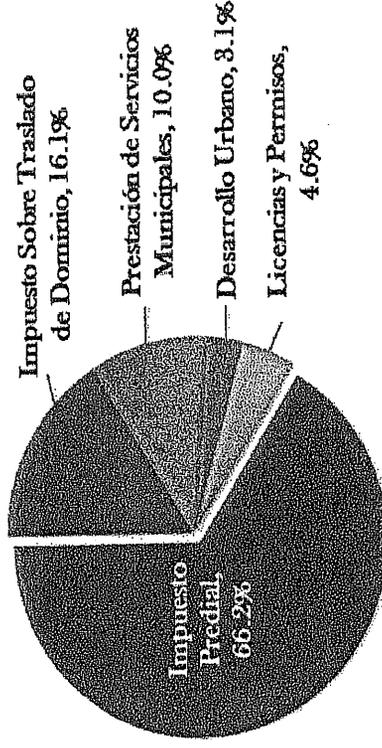
Programa de Modernización Catastral 2016

Problemática

Los ingresos municipales dependen principalmente de las transferencias federales...



...a su vez, la principal fuente individual de ingresos propios de los municipios es el impuesto predial.



Fuente: Elaborado por Banobras con información de la SHCP y el INEGI.

Objetivo y Alcances

Objetivo:

Fortalecer los ingresos propios municipales a través de incrementar la recaudación del impuesto predial, mediante la actualización del padrón de contribuyentes y mejoramiento de la eficiencia administrativa.

Alcances:

- Incrementar la participación de la recaudación del impuesto predial en el PIB.
 - Promover una nueva cultura contributiva.
-



Requisitos y Plazo de Ejecución

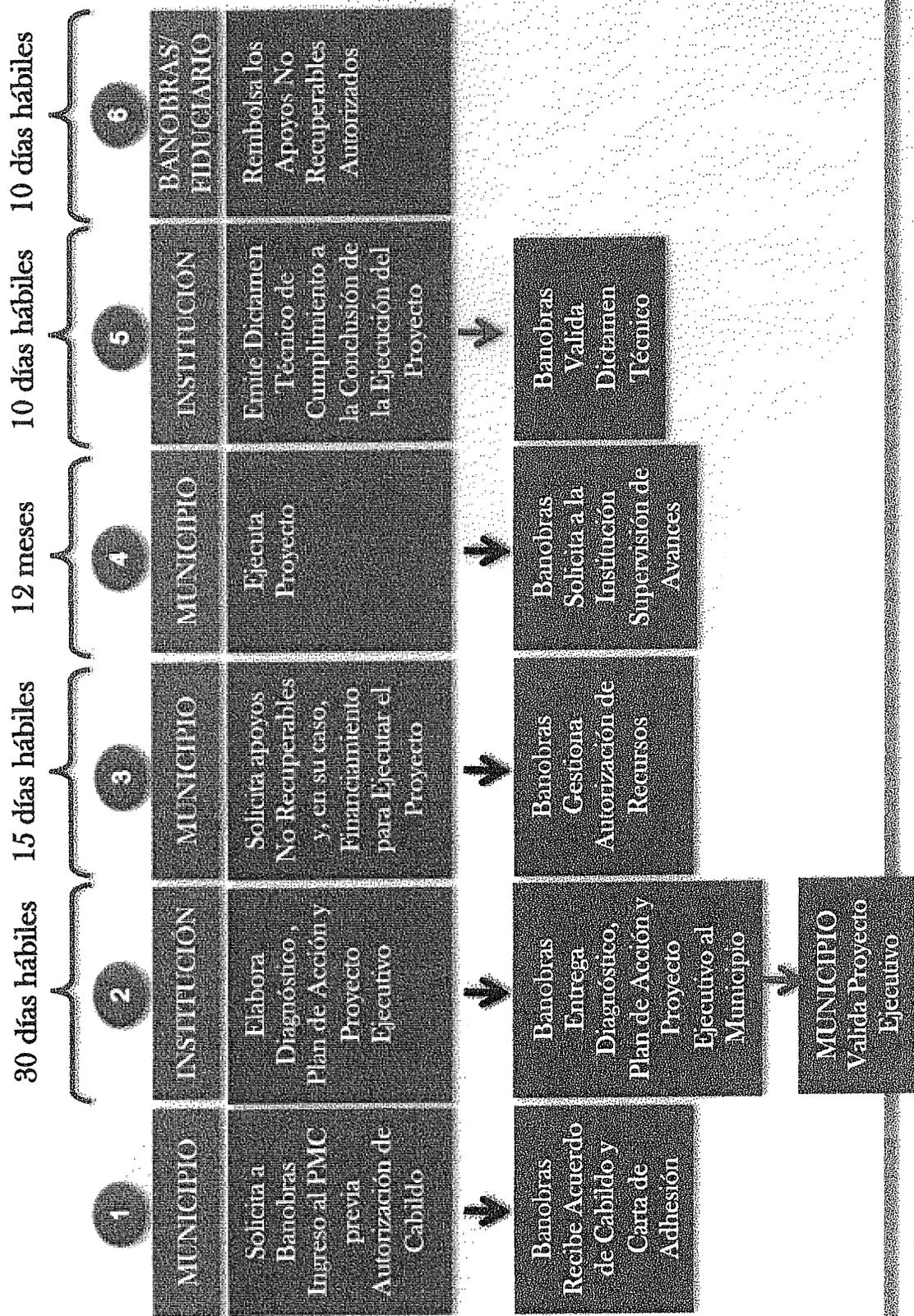
Requisitos de Ingreso:

1. Preferentemente Municipios con un mínimo de 10 mil cuentas catastrales.
2. Entregar a Banobras los siguientes documentos:
 - Solicitud de ingreso.
 - Acuerdo de autorización del Cabildo.
 - Carta de adhesión al Programa.

El plazo máximo para ejecutar el proyecto es de 12 meses.



Esquema de Operación





Beneficios

Actualización del Padrón Catastral y
Base Cartográfica

Vinculación de la Información Gráfica y Tabular

Desarrollo de un Sistema de Gestión
Catastral y Mantenimiento Cartográfico

Desarrollo de un Sistema de Información
Geográfica Municipal

Capacitación de Personal

Remodelación y Equipamiento del Área de
Catastro

Estudio de Bancarización *

*A solicitud de los municipios.



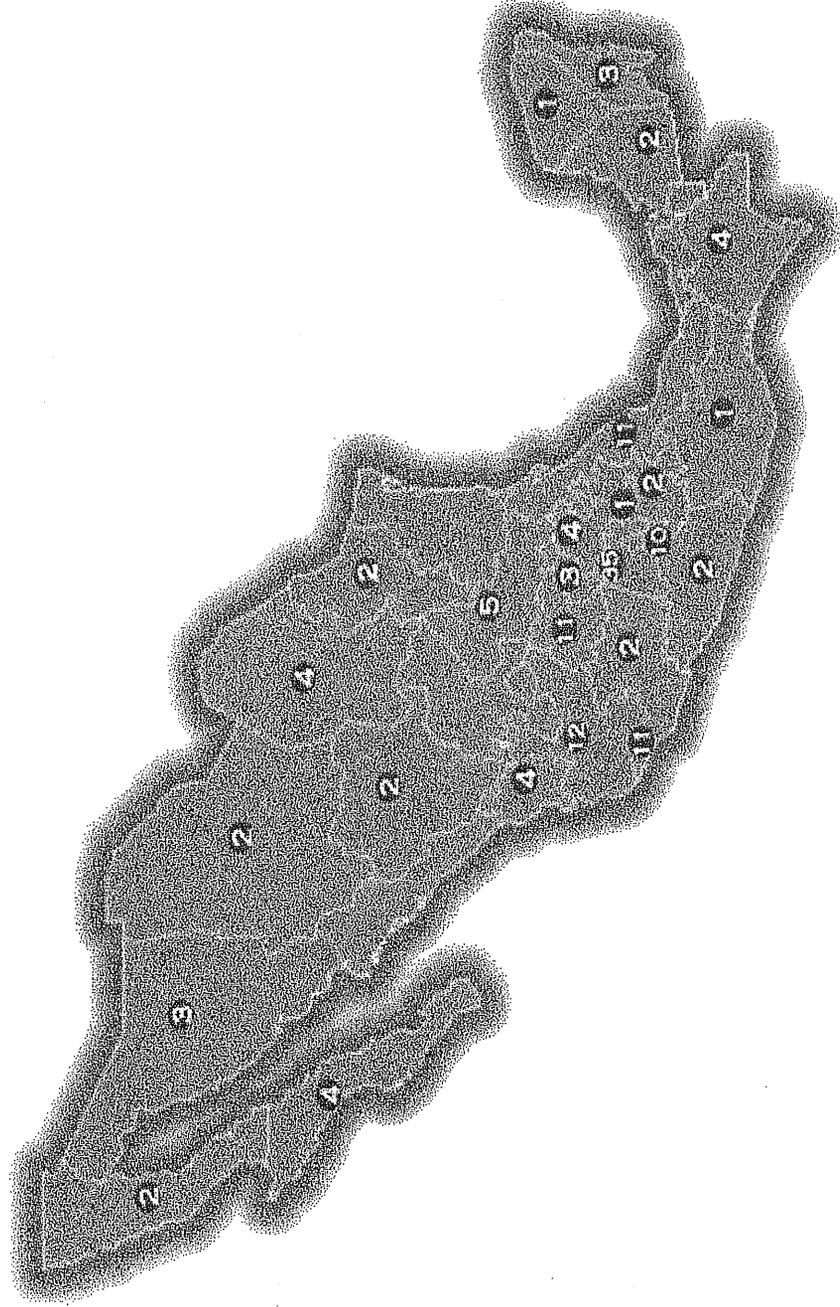
Apoyos

- **100% del costo total** por la elaboración del Diagnóstico y Plan de Acción, Proyecto Ejecutivo, Supervisión y emisión del Dictamen Técnico de cumplimiento.
 - **Rebolsos del 40% de la inversión total ejercida por la ejecución del proyecto o hasta 10 mdp.** (El apoyo se otorga mediante la modalidad de rebolsos, a la conclusión y emisión de dictamen técnico favorable).
 - **Asistencia Técnica** para el proceso de contratación de acciones, así como durante la ejecución del Proyecto.
-



Resultados: Municipios Incorporados

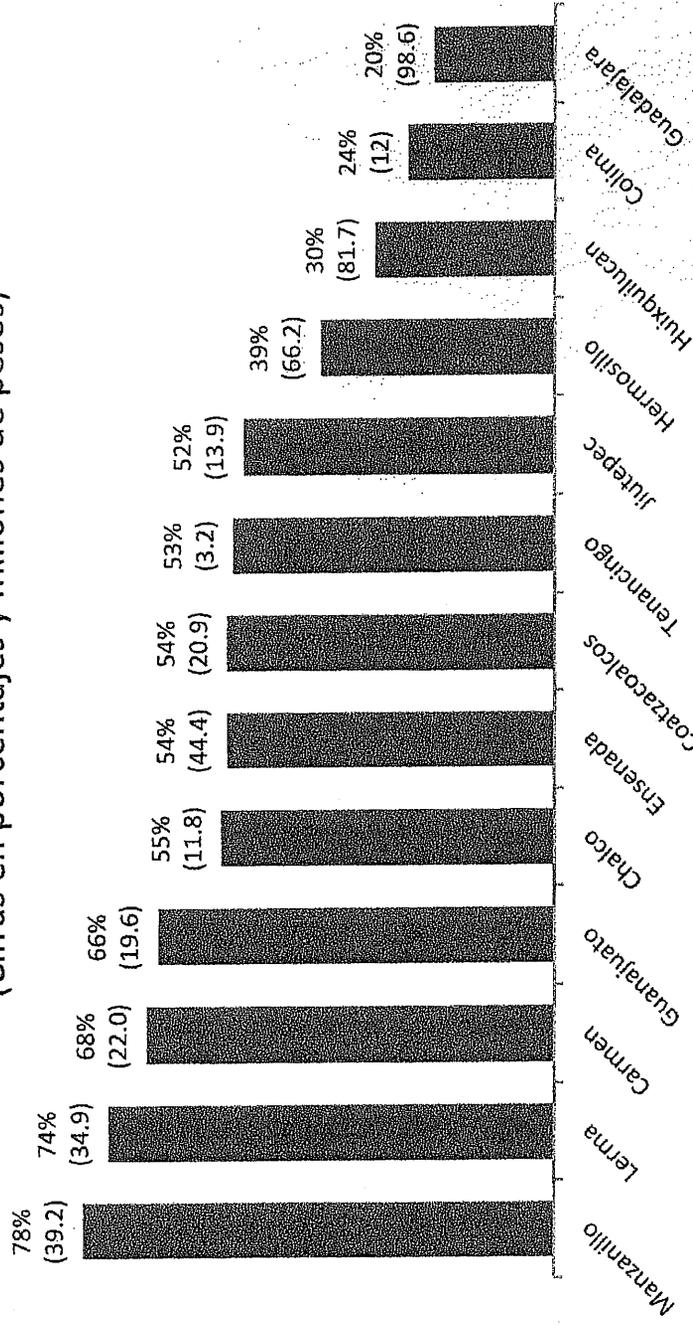
Desde la creación del Programa, se han incorporado 175 Municipios en 26 Entidades Federativas.





Resultados: Casos de Éxito

Incremento en la recaudación del impuesto predial en municipios seleccionados que han concluido su proyecto de modernización
(Cifras en porcentajes y millones de pesos)



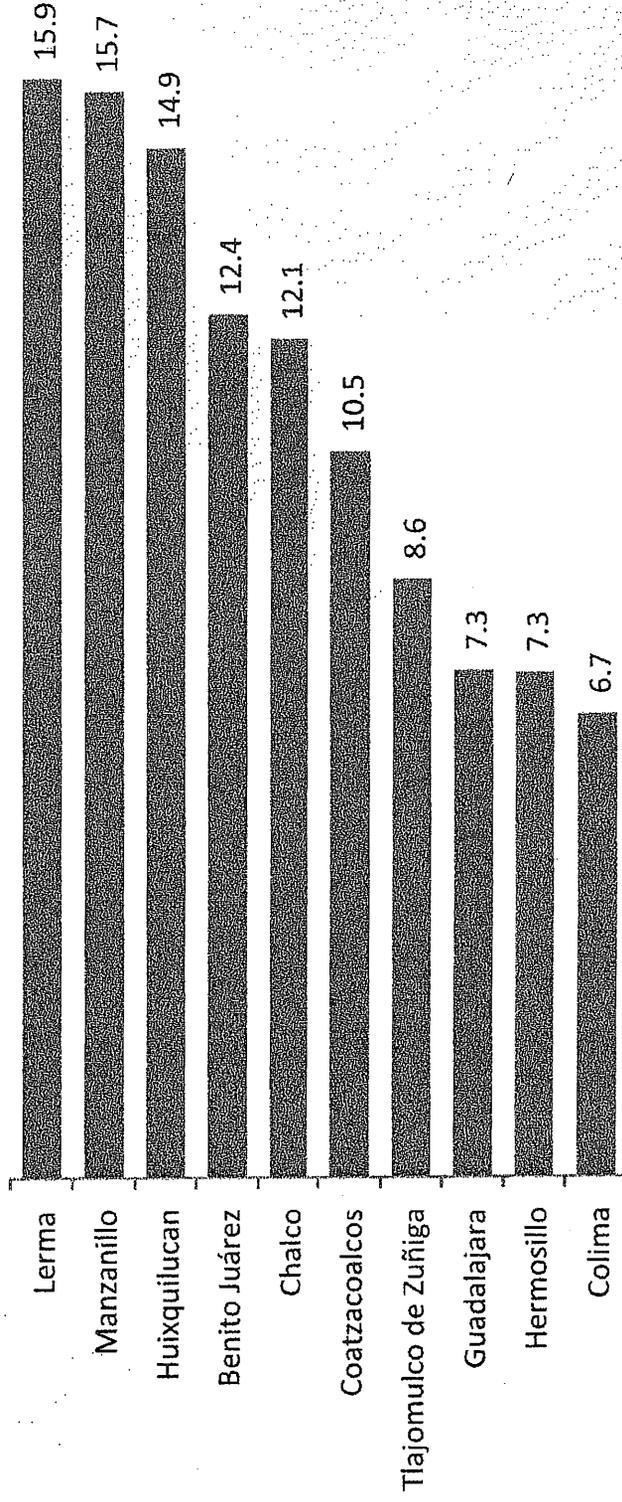
Fuente: Elaborado por Banobras con información de las Tesorerías Municipales.



Resultados: Casos de Éxito

Asimismo, la rentabilidad de la inversión a sido significativa.

Relación Costo/Beneficio* en Municipios Seleccionados
(Beneficio por peso invertido)



* Incluye el monto de recursos no recuperables otorgados.

Fuente: Elaborado por Banobras con información de las Tesorerías Municipales.

Contatos

ABRAHAM ZAMORA TORRES
Director General

Av. Javier Barros Sierra No. 515, piso 6, Col. Lomas de Santa Fe,
Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01219, México, D.F.

DR. GUILLERMO A. ALGER SOTO
Director de Asistencia Técnica

✉ guillermo.alger@banobras.gob.mx
☎ (01-55) 5270-1621 y 1626

Delegación de **BANOBRAS** en la Entidad:
<http://www.banobras.gob.mx/quienessomos/Paginas/Delegacionesestatales.aspx>