



El Puerto Que Queremos

Calle Independencia #123, col. Centro, C.P. 48300

01(322) 22 32500 / 1728000

arturo.davalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

### 3. En el ámbito Municipal:

En cuanto al Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, establece lo siguiente:

Artículo 40. Se consideran ordenamientos municipales, para los efectos de este Reglamento:  
I. Los bandos de policía y buen gobierno.  
II. Los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia, y aseguren la participación ciudadana y vecinal.

Art. 49.- De manera genérica, las comisiones edilicias tendrán las siguientes atribuciones:  
I.-.....  
II.- Conocer, estudiar y dictaminar los proyectos de creación, modificación o abrogación de los ordenamientos municipales que guarden relación con la materia de su competencia.  
III-X.-.....

Una vez expuesto todo lo anterior, proponemos para su aprobación, modificación o negación los siguientes:

### PUNTOS DE ACUERDO

**PRIMERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, de conformidad a lo establecido por el artículo 40 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, aprueba elevar el presente documento a la categoría de Ordenamiento Municipal.

**SEGUNDO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, aprueba en lo general como en lo particular, en los términos que se acompaña al presente el Reglamento de Construcción para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, y las Normas Técnicas Complementarias. Documento que se adjunta y se señala como anexo uno y que forma parte como si se insertase en el contenido del mismo.

**TERCERO.-** El Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, aprueba en lo general como en lo particular, en los términos que se acompaña al presente el Reglamento de la Comisión Municipal de Directores Responsables y Peritos en Supervisión Municipal. Documento que se adjunta y se señala como anexo dos y que forma parte como si se insertase en el contenido del mismo.

**CUARTO.-** Se ordene la publicación de los Ordenamientos Municipales mencionados en los numerales tercero y cuarto, en observancia a los artículos 42 fracciones IV, V, VI y 47 fracción V de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, 6º, 7º, 8º inciso f), 23, 24 y 25 del Reglamento de la Gaceta Municipal "Puerto Vallarta, Jalisco".

**QUINTO.-** Se ordena remitir un ejemplar de dicho Ordenamiento Municipal al Congreso del Estado, para su compendio en la biblioteca del Poder Legislativo, en observancia a lo señalado por el artículo 42 fracción VII de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

ATENTAMENTE  
PUERTO VALLARTA, JALISCO, A 08 DE NOVIEMBRE DE 2017  
POR LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El Puerto  
**Que Queremos**


Calle Independencia #123,  
col. Centro, C.P. 48300

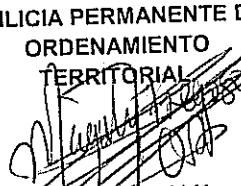
01(322) 22 32500 / 1788 000


arturo.davalos@puertovallarta.gob.mx

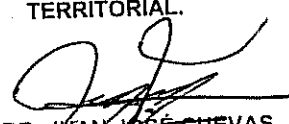
www.puertovallarta.gob.mx

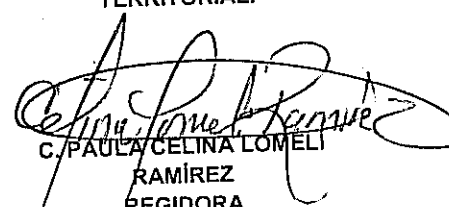
  
C. LIC. GILBERTO LORENZO RODRÍGUEZ  
REGIDOR Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL.


  
C. LIC. EDUARDO MANUEL  
MARTÍNEZ MARTÍNEZ  
REGIDOR CONSTITUCIONAL  
Y VOCAL DE LA COMISIÓN  
EDILICIA PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

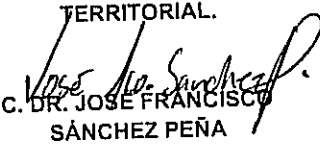
  
C. MTRA. MAGALY  
FREGOSO ORTIZ  
REGIDORA  
CONSTITUCIONAL Y VOCAL  
DE LA COMISIÓN EDILICIA  
PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

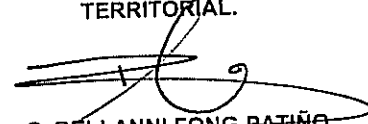
  
C. HOMERO MALDONADO  
ALBARRÁN  
REGIDOR CONSTITUCIONAL  
Y VOCAL DE LA COMISIÓN  
EDILICIA PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.


  
C. DR. JUAN JOSÉ CUEVAS  
GARCÍA  
REGIDOR CONSTITUCIONAL  
Y VOCAL DE LA COMISIÓN  
EDILICIA PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

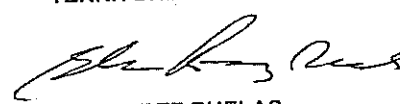
  
C. PAULA CELINA LOMELI  
RAMÍREZ  
REGIDORA  
CONSTITUCIONAL Y VOCAL  
DE LA COMISIÓN EDILICIA  
PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

  
C. EDELMIRA ORIZAGA  
RODRÍGUEZ  
REGIDORA  
CONSTITUCIONAL Y  
VOCAL DE LA COMISIÓN  
EDILICIA PERMANENTE  
DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

  
C. DR. JOSÉ FRANCISCO  
SÁNCHEZ PEÑA  
REGIDOR CONSTITUCIONAL  
Y VOCAL DE LA COMISIÓN  
EDILICIA PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

  
C. BELLANNI FONG PATIÑO  
REGIDORA  
CONSTITUCIONAL Y VOCAL  
DE LA COMISIÓN EDILICIA  
PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

  
C. MARTHA SUSANA  
RODRÍGUEZ MEJÍA  
REGIDORA  
CONSTITUCIONAL Y VOCAL  
DE LA COMISIÓN EDILICIA  
PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.

  
C. ELISA RAMÍREZ RUELAS  
REGIDORA  
CONSTITUCIONAL Y VOCAL  
DE LA COMISIÓN EDILICIA  
PERMANENTE DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL.



El Puerto  
Que Queremos

Calle Independencia #123,  
nú. Centro, C.P. 48300

01(322) 22 32900 / 1799 000

arturo.davalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

INTEGRANTES DEL HONORABLE PLENO DEL  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL  
MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO  
P R E S E N T E S.

Los suscritos, Múnicipes e Integrantes de las Comisiones Edilicias Permanentes de Ordenamiento Territorial; y Reglamentos y Puntos Constitucionales, con fundamento a lo establecido por el artículo 27 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como el diverso 49 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, sometemos a la distinguida consideración de los integrantes del Pleno de éste Máximo Órgano Colegiado para su aprobación, modificación o negación, el presente dictamen que tiene por objeto aprobar los siguientes ordenamientos municipales:

- 1.- El Reglamento de Construcción para el Municipio de Puerto Vallarta; y
- 2.- El Reglamento de la Comisión Municipal de Directores Responsables y Peritos en Supervisión Municipal, de Puerto Vallarta, Jalisco.

La elaboración de dichas normas municipales, se sustentan a través del siguiente apartado de:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I.- A través del transcurso del tiempo, se generan cambios en la vida social de los individuos, lo que induce a la autoridad local en turno a la necesidad de renovar constantemente el marco jurídico que la rige, a efecto de provocar un desarrollo paralelo en que no se vean rebasados ambos procesos. En el estudio, análisis y actualización de los ordenamientos jurídicos vigentes, es necesaria la ejecución de acciones tendientes a la reordenación de las disposiciones reglamentarias para otorgar mayor agilidad y transparencia a los procedimientos y trámites previstos en ellos;


II.- De acuerdo información consultada en la página web oficial del Ayuntamiento del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, sita <http://www.puertovallarta.gob.mx/2015-2018/transparencia/art8/art8/2/d/reglamento-de-construccion-de-puerto-vallarta-jalisco.pdf> el Reglamento de Construcción vigente para el Municipio de Puerto Vallarta, se expidió a iniciativa de la entonces administración municipal del periodo 1989-1992, el día 31 treinta y uno de Enero de 1991 mil novecientos noventa y uno, siendo publicado en la Gaceta Municipal el día 25 veinticinco de Enero de 1998 mil novecientos noventa y ocho, demostrando en su momento, que su aplicación práctica fue un instrumento eficaz para los fines conducentes, pero actualmente, se ha determinado la necesidad de revisar y actualizar las normas oficiales vigentes y conducentes en materia de construcción, introduciendo elementos que refuercen la estabilidad de las edificaciones e instalaciones para garantizar un grado óptimo de seguridad en su utilización;


III.- Por ello, esta autoridad municipal para la realización del presente proyecto de reglamento municipal, aplicó los principios de la normalización que consisten primordialmente en: 1.- Representatividad; 2.- Consenso; 3.- Revisión; y 4.- Armonía con otras normas de la materia, logrando de esta manera que la propuesta contenga:


- Homogeneidad.- La norma debe integrarse a las ya existentes tomando en cuenta la tendencia evolutiva;
- Equilibrio.- Se debe considerar el avance tecnológico y las posibilidades económicas de la región; y
- Cooperación.- Trabajo balanceado en equipo, participando el sector público y privado y la autoridad en turno;

5.1

**El Puerto  
Que Queremos**

  
Calle Independencia #123,  
Cof. Centro, C.P. 48300

  
01(822) 22 32500 / 1 994 000

  
acturellocaldos@puertovallarta.gob.mx

  
www.puertovallarta.gob.mx

IV.- Para la revisión, elaboración y creación del proyecto de norma municipal, data sus inicios a partir del 03 tres de Diciembre de 2015 dos mil quince, computando a la fecha un total de 27 veintisiete sesiones de trabajo, en las que participaron los siguientes integrantes:

1. Integrantes de la Comisión Edilicia Permanente de Ordenamiento Territorial;
2. Integrantes de la Comisión Edilicia Permanente de Reglamentos y Puntos Constitucionales;
3. El Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta, Jalisco;
4. Personal de la Dirección, Subdirección y Jefaturas de Planeación Urbana y Ecología del Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, Jalisco;
5. Personal de la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, Jalisco;
6. Personal de la Subdirección de Bomberos y Protección Civil del Ayuntamiento Constitucional de Puerto Vallarta, Jalisco;
7. El Colegio de Ingenieros Civiles de Puerto Vallarta A.C. por sus siglas C.I.C.P.V.;
8. El Colegio de Ingenieros Civiles Mexicanos Asociados del Occidente de Jalisco A.C. por sus siglas C.I.C.M.A.O.J.;
9. El Colegio de Ingenieros Civiles de la Costa de Jalisco A.C., por sus siglas C.I.C.C.J.;
10. El Colegio de Arquitectos de Puerto Vallarta A.C., por sus siglas C.A.P.V.;
11. El Colegio de Arquitectos de la Costa Norte de Jalisco A.C., por sus siglas C.A.C.N.;
12. El Consejo Estatal de Peritos en Supervisión Municipal, Capitulo Puerto Vallarta; y
13. Especialistas en Diseño Estructural y Mécanica de Suelos, coordinados por integrantes de los Colegios de Ingenieros de Puerto Vallarta, Jalisco.

V.- Ahora bien, dentro de la revisión de la propuesta de ordenamiento municipal, el Consejo Municipal de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta, Jalisco, en su Quincuagésima Cuarta Sesión Ordinaria, celebrada el pasado día 08 ocho de mayo del año en curso, aprobó instruir a la Comisión de Legislación y Trámites del propio Consejo, para que se encargará de la revisión y actualización del "Reglamento de Construcción para el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco", con la intención de que en su momento, presentará a las Comisiones Edilicias Permanentes de Ordenamiento Territorial; y Reglamentos y Puntos Constitucionales, el documento final, respaldado por las opiniones técnicas de los expertos;

VI.- Se destaca, que dentro del contenido del Código Urbano para el Estado de Jalisco y por ende, también en el Proyecto de Reglamento de Construcción para el Municipio de Puerto Vallarta, se contempla la conformación de la Comisión de Directores Responsables y Peritos en Supervisión Municipal. Por ello, se llevó a cabo 08 ocho sesiones de trabajo para elaborar el Reglamento que regula el actuar de dicha Comisión; las cuales datan sus inicios durante el periodo comprendido entre el 18 dieciocho de Agosto de 2016 dos mil dieciséis al 08 ocho de Junio del año en curso;

VII.- En ese sentido, a continuación nos permitimos señalar los sustentos que avalan la creación de dichos ordenamientos municipales, a través del siguiente apartado de:

## I.- CONSIDERACIONES

En lo que respecta a la necesidad de crear  
el Reglamento de Construcción

I.I.- El incremento de población en nuestro Municipio, el cambio climático que se vive a nivel mundial y la vulnerabilidad que ostenta nuestro territorio a la generación de elementos perturbadores, induce la posibilidad de que se verifiquen los probables efectos que producen los fenómenos destructivos en las edificaciones y espacios que conforman la ciudad, haciéndose necesaria la expedición de normas que permitan reducir los niveles de riesgo;

I.II.- Por otro lado, resulta necesario establecer un marco normativo que permita establecer un control de las obras urbanísticas que se realicen a fin de que su magnitud y ubicación no resulten desproporcionados, provocando con esto un deterioro social y humano, por lo que se requiere sentar las bases para propiciar una mejoría en la reordenación urbana;

I.III.- Para el establecimiento y crecimiento de los centros urbanos, resulta indispensable establecer la aplicación de criterios técnicos y jurídicos que permitan reducir los riesgos, por lo que se hace necesario el control del uso del suelo para proteger a la población de cualquier tipo de eventualidad;

I.IV.- Por otra parte, el avance tecnológico registrado en las últimas décadas hace necesaria la actualización de las normas referidas a todas las fases del proceso constructivo, con el fin de que las que se ejecuten al amparo de ellas, sean susceptibles de prestar un servicio suficientemente eficaz y sobretodo seguro.

La aplicación del desarrollo de tecnologías constructivas y sistemas complementarios de instalaciones, deben ofrecer un ahorro sustentable en los suministros de agua y energía eléctrica, así como su reutilización;

I.V.- En atención a los tratados internacionales, resulta necesaria la integración de las personas discapacitadas a la vida normal, haciendo habitable la ciudad para ellos, posibilitando materialmente su accesos a lugares en que éste se torna difícil por su situación física, requiriéndose la instalación de dispositivos que lo permitan;

I.VI.- Una parte primordial en nuestro municipio, es el cuidado de la imagen, por ende, es necesario establecer uniformidad en las obras que se realicen dentro de su territorio, evitando los efectos negativos que la mala inserción de las mismas causen en el contexto urbano de nuestra ciudad;

I.VII.- Se requiere la intervención de los Colegios de Profesionales de Ingenieros y Arquitectos asentados en la ciudad, para que a través de su opinión técnica y altamente calificada, se apliquen y ejecuten las obras de urbanización de la mejor manera posible.

Estas son en particular, las consideraciones que dieron pie a la creación de un nuevo Reglamento Municipal de Construcción. Ahora bien, continuaremos con la siguiente propuesta de ordenamiento.

## II.- CONSIDERACIONES

En lo que respecta a la creación del Reglamento de la Comisión de Directores Responsables y Peritos en Supervisión Municipal

II.I.- Actualmente, se carece de un documento normativo o mecanismo que garantice legalmente el cien por ciento en la participación de los Directores Responsables de Obra en el proceso constructivo;

II.II.- En nuestro municipio, existe mucha oferta de profesionistas en el ramo de la construcción pero también mucha ignorancia sobre la responsiva que conlleva ser Director Responsable de Obra. Ante la situación de la solicitud de licencia de construcción donde se requiere la firma de la responsiva, el cliente se ve forzado a cumplir con este requisito y busca a un profesionista que funja como Director Responsable de Obra, en algunas ocasiones para emplear sus servicios profesionales y en otros casos, lamentablemente, solo para adquirir la firma, sin tener participación durante la construcción causando una total falta de conciencia de esta responsabilidad, y dando origen a una "baja profesionalización". Esto originado por no existir algún mecanismo que garantice la total participación del Director Responsable de Obra, dentro del proceso constructivo, por vacíos teóricos y lagunas legales con respecto a este problema;

II.III.- En ese sentido, el proyecto de norma municipal tiene como objetivo que la Comisión vigile en toda circunstancia que los Directores Responsable, Corresponsables y Peritos en Supervisión Municipal, observen la legalidad, honestidad, imparcialidad, ética y eficacia en el ejercicio de su profesión, así mismo participará en acciones que contribuyan a mejorar el desempeño de su ejercicio profesional; y

II.IV.- De esta manera, a través de este ordenamiento municipal se podrá garantizar una mayor supervisión y verificación de las obras urbanísticas que se realizan en nuestra ciudad.

Una vez expuestas las consideraciones que hacen posible la creación de las propuestas de ordenamientos municipales, a continuación nos permitimos hacer referencia de la competencia que tenemos los suscritos para poner a su consideración el presente:

### III.- CONSIDERACIONES

#### De la competencia de las Comisiones Edilicias

III.I.- De conformidad a lo establecido por los artículos 41 fracción IV de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, en correlación con el artículo 83 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, son atribuciones de las Comisiones Edilicias Permanentes el presentar iniciativas de ordenamientos municipales;

III.II.- Las Comisiones Edilicias Permanentes de Ordenamiento Territorial; y de Reglamentos y Puntos Constitucionales, de conformidad al Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, tienen las siguientes atribuciones:

Artículo 60. Además de las facultades genéricas que le competen, la comisión edilicia de ordenamiento territorial tendrá la facultad de dictaminar todos los asuntos de competencia del Ayuntamiento, que estén relacionados con la planeación del desarrollo urbano, la ejecución de obras públicas, la imagen urbana y la constitución de reservas territoriales.

Artículo 64. Además de las facultades genéricas que le competen, la comisión edilicia de reglamentos y puntos constitucionales tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Dictaminar todos los proyectos de creación, modificación o abrogación de bandos de policía y buen gobierno y reglamentos municipales.
- II. Dictaminar las solicitudes que dirija el Congreso del Estado, para la ratificación de reformas a la Constitución Política del Estado de Jalisco.
- III. Dictaminar todo lo relacionado con la elevación de iniciativas de leyes ante el Congreso del Estado, por parte del municipio.



El Puerto  
Que Queremos

Calle Independencia #123,  
col. Centro, C.P. 48300

51(302) 22 32500 / 1763 000

arturo.davalo@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

III.III.- Que si bien es cierto, que el último párrafo del artículo 84 del Reglamento Orgánico del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, establece que toda iniciativa de ordenamiento municipal debe ser turnada a las Comisiones Edilicias respectivas, no menos cierto es, que en el caso que nos ocupa las propuestas de ambos ordenamientos municipales han sido revisadas, analizadas y discutidas por las Comisiones que les compete conocer dicha materia. Así mismo, se encuentran respaldadas por la opinión técnica y experta de personas físicas y morales que tienen una gran amplia gama de experiencia.

Una vez expuesto lo anterior, a continuación nos permitimos presentar una breve síntesis de los ordenamientos que proponemos a su consideración:

### PROPUESTA DE REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

Es importante mencionar, que todo ordenamiento municipal debe ajustarse a lo establecido por el artículo 44 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, el cual dispone lo siguiente:

Artículo 44. Los ordenamientos municipales deben señalar por lo menos:

- I. Materia que regulan;
- II. Fundamento jurídico;
- III. Objeto y fines;
- IV. Atribuciones de las autoridades, mismas que no deben exceder de las previstas por las disposiciones legales aplicables;
- V. Derechos y obligaciones de los administrados;
- VI. Faltas e infracciones;
- VII. Sanciones; y
- VIII. Vigencia.

En ese sentido, la propuesta del Reglamento de Construcción consta de lo siguiente:

Contiene: 256 artículos;

Se compone de 15 quince Títulos:

- Título I Objeto y Fundamentación;
- Título II Disposiciones Generales;
- Título III De las autoridades y atribuciones;
- Título IV De los Derechos y Obligaciones de los Administrados;
- Título V De la aplicación de las normas de control de la edificación
- Título VI De la ocupación de vías públicas y otros bienes de uso común, por obras de construcción o edificación
- Título VII De los Directores Responsables y Corresponsables
  - ✓ Capítulo I  
De la función de los Directores Responsables y su clasificación
  - ✓ Capítulo II  
Del registro de los Directores Responsables y Corresponsables
  - ✓ Capítulo III

MF.



El Puerto  
Que Queremos

Calles Independencia #123,  
col. Centro, C.P. 48300

01(322) 22 32500 / 1 888 1830

arturo.devalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

- De los requisitos para el registro de los Directores Responsables
- Capítulo IV
- De las obligaciones de los Directores Responsables.
- Capítulo V
- De las obligaciones de los Directores Responsables de Proyectos.
- Capítulo VI
- De las obligaciones de los Directores Responsables de Obras.
- Capítulo VII
- De los Directores Corresponsables
- Capítulo VIII
- De las obligaciones de los Corresponsables
- Capítulo IX
- De los Peritos en Supervisión Municipal
- Título VIII De los procedimientos administrativos para autorizar obras y expedir los permisos o licencias.
- Capítulo I
- De las modalidades de licencias y permisos de urbanización o edificación.
- Capítulo II
- De los procedimientos para expedir las licencias y permisos de urbanización o edificación.
- Título IX De la ejecución de obras.
- Capítulo I
- De la construcción.
- Capítulo II
- De la instalación de tapias y andamios.
- Capítulo III
- De las medidas preventivas en demoliciones.
- Capítulo IV
- Del inicio, suspensión, reinicio y prórroga de las obras.
- Título X Seguridad Estructural de las Construcciones
- Capítulo I
- Disposiciones Generales de Diseño Estructural
- Capítulo II
- De las cargas muertas
- Capítulo III
- De las cargas muertas
- Capítulo IV
- Del diseño por sismo
- Capítulo V
- Del diseño por viento
- Capítulo VI
- De los materiales estructurales
- Capítulo VII
- Del diseño de cimentaciones
- Capítulo VIII
- De las estructuras de retención, excavaciones y taludes
- Título XI De las medidas de seguridad e higiene en las obras.
- Título XII De la inspección y control de obras de construcción o edificación
- Título XIII De la utilización y conservación de edificios y predios.
- Título XIV De las infracciones, sanciones y medidas de seguridad
- Título XV De los medios de defensa de los particulares
- TRANSITORIOS

El Reglamento de Construcción Vigente, contiene los siguientes capítulos:





El Puerto  
Que Queremos

Calle Independencia #123,  
col. Centro, C.P. 48300

013221 22 50900 / 1768000

arturo.davalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

- Título Primero: Disposiciones Generales
- Título Segundo: Servicios Públicos Municipales
- Título Tercero: Ordenación Urbana, Zonificación y Vías Públicas
- Título Cuarto: Imagen Visual
- Título Quinto: Proyectos
- Título Sexto: Seguridad Estructural de las Construcciones
- Título Séptimo: Construcción
- Título Octavo: Uso, Operación y Mantenimiento (Precios y Edificios)
- Título Noveno: Ampliaciones de Obras de Mejoramiento
- Título Décimo: Medidas Preventivas en demoliciones
- Título Décimo Primero: Directores Responsables de Obra y Corresponsables
- Título Decimo Segundo: Licencias y Autorizaciones
- Título Decimo Tercero: Visitas de Inspección, Sanciones Y Recursos
- Transitorios

Como se puede apreciar, en la propuesta se contempla entre otras cosas:

- 1.- Normas técnicas complementarias para sismos, viento, mampostería y cimentación;
- 2.- Guía técnica de Protección Civil Municipal;
- 3.- Reglamento interno de la Comisión de Directores Responsables y Peritos en supervisión municipal; y
- 4.- Manual de autoconstrucción para obras menores a 60 m2.

Una vez expuesto lo anterior, a continuación señalamos la otra propuesta de reglamento:

#### PROPUESTA DE REGLAMENTO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE DIRECTORES RESPONSABLES Y PERITOS EN SUPERVISIÓN MUNICIPAL DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

Contiene: 31 artículos;  
Se compone de 04 Títulos:

- Título Primero  
Disposiciones Generales
- Título Segundo  
Atribuciones, Integración y Sesiones de la Comisión
  - Capítulo I  
De las atribuciones
  - Capítulo II  
De la Integración
  - Capítulo III  
De las funciones de los integrantes del Comisión
  - Capítulo IV  
De las Sesiones y Votación de la Comisión
- Título Tercero  
De los Directores Responsables y la Función Pericial
  - Capítulo Único  
De la Capacitación
- Título Cuarto  
De las Sanciones
  - Capítulo Único  
De las Sanciones a la Función Pericial
- TRANSITORIOS

MF



El Puerto  
**Que Queremos**

Calle Independencia #123,  
col. Centro, C.P. 48300

01(52) 22 32560 / 1788 000

arturo.lavalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

Una vez expuesto lo anterior, a continuación nos permitimos hacer mención del sustento legal que avala el presente, a través del siguiente:

## MARCO NORMATIVO

### 1.- En el ámbito Federal

1.1.- El Ayuntamiento tiene la facultad innegable de reglamentar o emitir disposiciones administrativas de carácter general, en base a lo dispuesto por el artículo 115 fracción II párrafo segundo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece lo siguiente: "Los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que deberán expedir las legislaturas de los Estados, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal."

### 2. En el ámbito Estatal:

2.1.- Que en concordancia con lo señalado en la legislación federal, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco en su artículo 77 fracción II inciso a) establece lo siguiente:

Artículo 77.- Los ayuntamientos tendrán facultades para aprobar, de acuerdo con las leyes en materia municipal que expida el Congreso del Estado:

I.:

II. Los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, con el objeto de:

a) Organizar la administración pública municipal;

(...)

(...)

(...)

2.2.- Así mismo y bajo ese orden de ideas, el artículo 37 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, contempla que el ayuntamiento tiene la obligación de aprobar y aplicar su presupuesto de egresos, bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana y vecinal. Además, la obligación del Ayuntamiento para el asunto que nos atañe en este momento, está estipulada en el artículo 37 fracción X de la Ley del Gobierno y la Administración Pública del Estado de Jalisco, que es la de atender la seguridad en todo el Municipio y dictar las medidas tendientes a mantener la seguridad, el orden público y la preservación de los derechos humanos.

2.3.- Es de observancia el Código Urbano del Estado de Jalisco en lo referente a la fracción XVIII del Artículo 10 que a la letra dice:

Artículo 10. Son atribuciones de los Municipios:

XVIII. Expedir los reglamentos y disposiciones administrativas que fueren necesarios, de conformidad con los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sobre las bases normativas que expida el Congreso del Estado y las disposiciones del presente Código;



El Puerto  
Que Queremos

Calle Independencia #123,  
col. Centro, C.P. 48300

01(822) 22 52500 / 1789 000

arturo.davalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

POR LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE  
REGLAMENTOS Y PUNTOS CONSTITUCIONALES

C. EDUARDO MANUEL MARTÍNEZ MARTÍNEZ  
REGIDOR Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA  
PERMANENTE DE REGLAMENTOS Y PUNTOS CONSTITUCIONALES.

C. MARTHA SUSANA RODRIGUEZ MEJÍA  
REGIDOR CONSTITUCIONAL Y VOCAL DE  
LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE  
REGLAMENTOS Y PUNTOS  
CONSTITUCIONALES.

C. JUAN GONZALO GUZMAN DELGADO  
REGIDOR CONSTITUCIONAL Y VOCAL DE  
LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE  
REGLAMENTOS Y PUNTOS  
CONSTITUCIONALES.

C. ANDRÉS GONZALEZ PALOMERA  
REGIDOR CONSTITUCIONAL Y VOCAL DE  
LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE  
REGLAMENTOS Y PUNTOS  
CONSTITUCIONALES.

C. PAULA CELINA LOMELI RAMÍREZ  
REGIDOR CONSTITUCIONAL Y VOCAL DE  
LA COMISIÓN EDILICIA PERMANENTE DE  
REGLAMENTOS Y PUNTOS  
CONSTITUCIONALES.

La presente foja de firmas número 11 once forma parte del dictamen emitido por las Comisiones Edilicias de Ordenamiento Territorial y Reglamentos y Puntos Constitucionales, que tiene por objeto 1.- El Reglamento de Construcción para el Municipio de Puerto Vallarta; y 2.- El Reglamento de la Comisión Municipal de Directores Responsables y Peritos en Supervisión Municipal, de Puerto Vallarta, Jalisco. Por lo que carece de validez por sí sola o de forma independiente.

