

Rendimientos y valuación de productos

Productos	Interés ganado	Amortizaciones	Interés por recibir	Ganancia o pérdida de vta.	ISR Retenido	Valuación de mercado
Cuenta a la vista	8,990.49				0.00	
Inversiones a plazo						
Fondos de inversión						
Mesa de dinero reporto						
Mesa de dinero directo						

Detalles de la Cuenta a la vista 1600738905

Saldo inicial						54,406,333.62
Fecha	Referencia	Descripción	Retiros	Depósitos	Saldo	
04/11/2025	SMF449634-1	TRANSFERENCIA SPEI F60 ANT DIOPCSS442025 CONCRETO	3,884,737.35		50,521,596.27	
04/11/2025	SMF450430-1	TRANSFERENCIA SPEI F1950 ANT DIOPCSS462025 DOMO ES	1,082,213.27		49,439,383.00	
07/11/2025	SMF940022-1	TRANSFERENCIA SPEI F96505 ANT DIOPAD432025 AV MEXI	389,005.25		49,050,377.75	
12/11/2025	SMF662254-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPCSS452025 DOMOS DIF ESC	870,734.77		48,179,642.98	
12/11/2025	SMF662255-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPCSS492025 PUENTE VEHIC	1,133,738.50		47,045,904.48	
12/11/2025	SMF662258-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPCSS542025 RED ALCANTAR	3,379,279.26		43,666,625.22	
12/11/2025	SMF662261-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPAD472025 DOMO SEC81 - R	587,238.15		43,079,387.07	
12/11/2025	SMF662262-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPCSS482025 PUENTE VEHIC	984,229.56		42,095,157.51	
12/11/2025	SMF662312-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPAD512025 PARQUE IDIPE I	910,314.68		41,184,842.83	
12/11/2025	SMF662315-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPAD502025 PARQUE TUKILA	325,488.08		40,859,354.75	
12/11/2025	SMF662316-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPCSS532025 PARQUE COL SA	834,857.54		40,024,497.21	
12/11/2025	SMF662264-1	TRANSFERENCIA SPEI ANT DIOPCSS552025 RED AGUA POTA	1,080,437.12		38,944,060.09	
28/11/2025	SMF293721-1	TRANSFERENCIA SPEI PGOANTICIPODIOPAD5225TUKIL ANDIA	698,614.55		38,245,445.54	
28/11/2025	SMF384495-429	PAGO INTERESES:01-11-2025 to 30-11-2025		8,990.49	38,254,436.03	
Suma de retiros y depósitos			16,160,888.08	8,990.49		
Saldo a fecha de corte					38,254,436.03	

Cargos objetados por el cliente

Fecha	Referencia	Descripción	Importe
30/11/2025	Sin cargos	No aplica	0.00

SPEI enviados

Nombre de receptor	Fecha	Importe	Número de Tarjeta de Débito	Núm. Cta. CLABE Telefónica receptora	Nombre de beneficiario	Clave de rastreo	No. de referencia	Concepto
BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S. A.	04/11/2025 15:18:57	3,884,737.35	058320000151652709		CIMENTANCIONES DEOARI SA DE CV/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251104400 420000MIFB 000549341	6958	F60 ANT DIOPCSS442025 CONCRETO AV MEXICO

BANCO SANTANDER(MEXICO),S.A.	04/11/2025 15:26:40	1,082,213.27	014375920020203701	GVC CONSTRUCTOR/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251104400 420000MIFB 000549586	6959	F1950 ANT DIOPCSS46202 5 DOMO ESC SECGRAL
BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S. A.	07/11/2025 15:33:27	389,005.25	058320000149991197	CONSTRUCCIONES YAMPAI DE OCCIDENTE SAPI /DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251107400 420000MIFB 000651536	6994	F96505 ANT DIOPAD432025 AV MEXICO
BANCO SANTANDER(MEXICO),S.A.	12/11/2025 12:10:58	870,734.77	014375655087923768	SERVICIOS CONST/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779802	7063	ANT DIOPCSS45202 5 DOMOS DIF ESC
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A.	12/11/2025 12:10:59	1,133,738.50	072342013077561284	INDUSTRIAS ALVI/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779803	7116	ANT DIOPCSS49202 5 PUENTE VEHIC
BBVA BANCOMER S.A.	12/11/2025 12:11:00	3,379,279.26	012375001708549213	GAREY CONSTRUCC/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779805	6991	ANT DIOPCSS54202 5 RED ALCANTAR
BBVA BANCOMER S.A.	12/11/2025 12:11:00	587,238.15	012326001997583725	PROYECTOS E ING/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779808	7117	ANT DIOPAD472025 DOMO SEC81
HSBC MEXICO, S. A.	12/11/2025 12:11:01	984,229.56	021375040608755159	ERIKA MARCELA O/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779809	7003	ANT DIOPCSS48202 5 PUENTE VEHIC
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A.	12/11/2025 12:11:01	910,314.68	072375013426675154	JORGE ARMANDO R/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779811	7136	ANT DIOPAD512025 PARQUE IDIPE IXT
BANCO INBURSA, S.A.	12/11/2025 12:11:02	325,488.08	036320500758817294	PROYECTOS INTEG/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779813	6992	ANT DIOPAD502025 PARQUE TUKILA
BANCO INBURSA, S.A.	12/11/2025 12:11:03	834,857.54	036320500758817294	PROYECTOS INTEG/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779814	6993	ANT DIOPCSS53202 5 PARQUE COL SAN
BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S. A.	12/11/2025 12:11:04	1,080,437.12	058320000152075466	DISENOS MODERNO/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251112400 420000MIFE 000779816	6963	ANT DIOPCSS55202 5 RED AGUA POTA
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S. A.	28/11/2025 13:12:12	698,614.55	072375013426675154	JORGE ARMANDO R/DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION	20251128400 420000MIFB 000312038	7380	PGOANTICIPO DIOPAD5225TU KILANDIATAMA RINDO

Fondos de inversión* - posición al inicio

Emisora	Serie	Calificación	Clasificación	Títulos	Precio	Importe
				0	0.00	0.00
Total:						0.00

Fondos de inversión* - detalle de compra / venta

Fecha de operación	Fecha de liquidación	Operación / Emisora	Títulos	Precio	Importe de compra	Importe de venta	Utilidad pérdida bruta	Utilidad pérdida neta
Total:					0.00	0.00	0.00	0.00

Fondos de inversión* - posición al cierre

Emisora	Serie	Calificación	Clasificación	Títulos	Precio de mercado	Valor de mercado	Plusvalía o minusvalía	Tenencia sobre el tt de la serie
Total:						0.00	0.00	

Fondos de inversión* - resumen fiscal

Emisora	Serie	Ingreso nominal por venta	Ingreso nominal por valuación	Ingreso real por venta	Ingreso real por valuación	ISR Acreditable
Total:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*Esta operación no se encuentra garantizada por el IPAB.

La información relativa a los fondos de Inversión administrados y distribuidos por Banca Mifel, S.A. y el aviso respecto a las modificaciones relacionadas con el régimen de inversión o de adquisición de acciones de los fondos de inversión de renta variable e instrumentos de deuda se encuentra en las ligas que Banca Mifel pone a su disposición:

Empresas <http://www.mifel.com.mx/empresas-inversiones-fondos-de-inversion.html>
 Banca Privada <http://www.mifel.com.mx/privada-inversiones-fondos-de-inversion.html>
 Para ti <http://www.mifel.com.mx/personas-inversiones-fondos-de-inversion.html>
 Avisos importantes <https://mifel-public-assets.s3.us-east-1.amazonaws.com/d/Aviso2025.pdf>

Aclaraciones

Banca Mifel S.A Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero Mifel recibe las consultas, reclamaciones o aclaraciones en su Unidad Especializada de Atención a Usuarios ubicada en Presidente Masaryk 214, 2do. piso, Col. Polanco V Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, C.P. 11560, Ciudad de México, y por correo electrónico une@mifel.com.mx o teléfono para CDMX y Área Metropolitana: 55.5282.7800 ext. 7668 y 7681, Del interior sin costo: 800.0064335, así como a cualquiera de sus sucursales u oficinas.

- Horario: lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas

En el caso de no obtener respuesta satisfactoria, podrá acudir a la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) en la página www.condusef.gob.mx o a los teléfonos: 55. 5340.0999 y 8009998080.

De acuerdo con la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros, Artículo 23 fracción I, cuentas con 90 días naturales contados a partir de la fecha de corte o de la realización de la operación o servicio para presentar tu solicitud de aclaración o reclamación.

Referencia de abreviaturas que puedes encontrar en tu estado de cuenta

Amort. – Amortización	Soc. – Fondos de Inversión	Fact. – Facturación	Deb. – Débito
Com, Comis. – Comisión	GAT – Ganancia Anual Total	ISR – Impuesto Sobre la Renta	Doc. – Documento
Cta. – Cuenta	Ret. – Retiro	Otorg. – Otorgamiento	Int. – Intereses
Desc. – Descuento	ATM. – Cajero Automático	Vta. – Venta	IVA – Impuesto al Valor Agregado
DxV – Días por vencer	CONS. – Consulta	Mesar. – Mesa de Dinero Reporto	R. – Inversión Reporto
Inv, inv. – Inversión, inversiones	D. – Inversión en Directo	Ch, Chq, Cheq. – Cheque, cheques, chequera	Vto. – Vencimiento
Liq. – Liquidación	Dev. – Devolución	Cred, Crd, Credit. – Crédito	Mesad. – Mesa de Dinero Directo



El IPAB garantiza el pago hasta 400 mil UDIS por persona, por banco de las obligaciones garantizadas.
www.ipab.org.mx

Información Importante

Todas las tasas están indicadas en términos anuales simples.

*La GAT Real es el rendimiento que obtendría después de descontar la inflación estimada.

Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios.

Para mayor comprensión de los conceptos correspondientes a comisiones consultar la sección Glosario de Comisiones con las referencias indicadas en la descripción de la transacción.

Mensajes importantes

Glosario de Comisiones

Clave Com	Nombre Comisión	Clave Com	Nombre Comisión
C002	Administración - renta de banca por internet	T021	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; hoteles
C005	Contratación - esquema de seguridad; generador de claves dinámicas (OTP) adicional (banca por internet)	T022	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; médicos y dentistas
C006	Emisión de Chequera - libramiento de cheque; (ventanilla)	T023	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; misceláneas
C007	Emisión de Chequera - protección de cheques; cheque certificado (ventanilla)	T024	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; otros giros
C008	Emisión de Chequera - protección de cheques; cheque de caja en MN (ventanilla)	T025	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; refacciones y ferreterías
C009	Emisión de Documentos - comprobante; copia (ventanilla)	T026	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; renta de autos
C010	Emisión de Documentos - estado de cuenta; adicional (banca por teléfono)	T027	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; restaurantes
C011	Emisión de Documentos - estado de cuenta; adicional (ventanilla)	T028	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; salones de belleza
C014	Envío de comprobante; mismo día (domicilio; banca por teléfono)	T029	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; supermercados
C017	Penalización por aclaración improcedente; banca por teléfono	T030	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; telecomunicaciones
C018	Penalización por aclaración improcedente; banca por internet	T031	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; transporte aéreo
C019	Penalización por aclaración improcedente; ventanilla	T032	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; transporte terrestre de pasajeros
C021	Penalización por no mantener el saldo promedio mínimo mensual requerido	T033	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; ventas al detalle
C022	Reposición de esquema de seguridad; generador de claves dinámicas (OTP) por robo o extravío (banca por internet)	T034	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; agencias de viaje
C023	Reposición de tarjeta del titular; por robo o extravío	T035	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; aseguradoras
C024	Emisión de Tarjeta adicional	T036	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; beneficencia
C026	Transferencia - envío ; (internacional; SWIFT; ventanilla)	T037	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; colegios y universidades
C027	Transferencia - envío ; (SPEI; ventanilla)	T038	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; comida rápida
C029	Penalización por intento de sobregiro; cheque devuelto (ventanilla)	T039	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; educación básica
C031	Transferencia - recepción; (internacional)	T040	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; entretenimiento
C032	Reposición de tarjeta adicional; por robo o extravío	T041	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; estacionamientos
T001	Administración de esquema de seguridad; 3d secure (plataforma virtual)	T042	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; farmacias
T002	Administración - renta de terminal punto de venta (tpv)	T043	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; gasolineras
T003	Administración - renta de terminal punto de venta (tpv)	T044	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; gobierno
T004	Administración - renta de terminal punto de venta (tpv); móvil	T045	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; grandes superficies

T005	Administración - renta de terminal punto de venta (tpv); virtual	T046	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; guarderías
T006	Administración - renta de terminal punto de venta (tpv); wi-fi	T047	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; hospitales
T007	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; agencias de viaje	T048	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; hoteles
T008	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; aseguradoras	T049	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; médicos y dentistas
T009	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; beneficencia	T050	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; misceláneas
T010	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; colegios y universidades	T051	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; otros giros
T011	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; comida rápida	T052	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; refacciones y ferreterías
T012	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; educación básica	T053	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; renta de autos
T013	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; entretenimiento	T054	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; restaurantes
T014	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; estacionamientos	T055	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; salones de belleza
T015	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; farmacias	T056	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; supermercados
T016	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; gasolineras	T057	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; telecomunicaciones
T017	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; gobierno	T058	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; transporte aéreo
T018	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; grandes superficies	T059	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; transporte terrestre de pasajeros
T019	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; guarderías	T060	Aplicación de Tasas de Descuento de crédito; ventas al detalle
T020	Aplicación de Tasas de Descuento de débito ; hospitales	T061	Administración de paquete de servicios

Comprobante fiscal


Este documento es una representación impresa de un CFDI
 Lugar, Fecha y Hora de Emisión: 11560 2025-12-02T00:42:19
 Fecha y hora de certificación: 2025-12-02T04:17:54
 Serie certificado Emisor: 00001000000711473348
 Folio Fiscal: 836FD6D6-5412-4A66-B9C2-234264F78161
 Serie Certificado SAT: 00001000000518288286
 Versión: 4.0
 Folio: 1600738905
 Forma de pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos
 Moneda: MXN - Peso Mexicano
 Tipo de comprobante: I - Ingreso
 Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
 RFC del emisor: BMI9312038R3
 Nombre del emisor: BANCA MIFEL SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 GRUPO FINANCIERO MIFEL

Régimen fiscal del emisor: 601 - General de Ley Personas Morales
 RFC del receptor: MPV1806054D2
 Nombre del receptor: MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA
 Régimen fiscal del receptor: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Uso del CFDI: G03 - Gastos en general
 Código postal del receptor: 48300
 RFC del proveedor Certificado: PRO170621R87

Sello del SAT

WwulX994ktFq/qzd8H3fYH7QtdyBslhouTHHVnqXEg5ZjmvAORlpU3xGtuevVUdhxXhID33YpoYjhnc051Agi2ierX6weP1puM1JOPJ6Jk5Yqerw0WGqwbgl56eBalKID59f4uW5GNnor3dYINrkJPE7Ndq1q5R3jKV0MoXKUHNxaliOclURtbkCKwjD4XLQAoa5Guxn9zxnY3NUAzgmYxkyBkpoT3DfoDU1kxbrphpnp7Y5W7VzgrvYu11BZZLIFiPiWiVN+tdF9RVaZlygnimEEGBYto0vFtN/Z7etYvLleWy9c6SqnPI57LDZlaEyFHxoXXQt5v2mAqmXRemnhA==

Sello digital del CFDI

LVQRi3wEzj3717j6N6lBmvxwEo2DYdtRAI/r3IMUG7nP6DC70zFvO/XGjCKIID8GHZ2KOWsd9jPfqWgYnpZibE1fvHOtjTuhkbu7pZM4rLvuhJCfpgZ9A6Vq2kYU+QfwNycWoJ6m4+zkgDmsVsUMKXh1E8RnriotujZtycfJ+IRSnf3sZAeEsCsfsSxiUzm3mm+rsvPckm27ORTxV86sKBtiSmQLAeSMXGHKYSEAshT6F5uTZpGuT73w1HSaCCeXQFixaXp5HLDNsZbJkI4TN6CEOo90KRyTOcEzaRt5fEhFFG+fq421+WNEMlgyCnQ3I/ZxrfStelKkGs7nWwwwlw==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

II1.11836FD6D6-5412-4A66-B9C2-234264F78161|2025-12-02T04:17:54|PRO170621R87|LVQRi3wEzj3717j6N6lBmvxwEo2DYdtRAI/r3IMUG7nP6DC70zFvO/XGjCKIID8GHZ2KOWsd9jPfqWgYnpZibE1fvHOtjTuhkbu7pZM4rLvuhJCfpgZ9A6Vq2kYU+QfwNycWoJ6m4+zkgDmsVsUMKXh1E8RnriotujZtycfJ+IRSnf3sZAeEsCsfsSxiUzm3mm+rsvPckm27ORTxV86sKBtiSmQLAeSMXGHKYSEAshT6F5uTZpGuT73w1HSaCCeXQFixaXp5HLDNsZbJkI4TN6CEOo90KRyTOcEzaRt5fEhFFG+fq421+WNEMlgyCnQ3I/ZxrfStelKkGs7nWwwwlw==|00001000000518288286|

Clave Prod Serv	Descripción	Concepto Cantidad	Clave de unidad	Valor unitario	Descuento	Importe
84121500	SERVICIOS DE FACTURACION	1	E48	0.01	0.01	0.01

Subtotal \$ 0.01
 Total IVA
 Total del comprobante \$ 0.00