

ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR



El Puerto Que Queremos

Calte Independencia #123, col. Centro, P.B. 48300

01(322)22 32500 / 1788 000

rodavalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: MUCHAS GRACIAS A TODOS LOS QUE NOS ACOMPAÑAN A ESTA REUNIÓN, HOY LE AGRADECEMOS AL PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO AL LICENCIADO JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ, MUCHAS GRACIAS POR ACOMPAÑARNOS, A LOS REGIDORES, ANDRÉS MUCHAS GRACIAS, A NUESTRO PRESIDENTE DE LA COMISIÓN GILBERTO, A NUESTRO SINDICO MUNICIPAL, MUCHAS GRACIAS, AL DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y SUBDIRECTOR, MUCHAS GRACIAS, A NUESTRO SUBDIRECTOR DE CATASTRO, MUCHAS GRACIAS, GRACIAS POR ACOMPAÑARNOS A TODOS Y BUENO AL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO A LOS AMIGOS DE LOS MEDIOS, MUCHAS GRACIAS POR ACOMPAÑARNOS, ESTA ES LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA (COMUR) CON FECHA 21 DE OCTUBRE DE ESTE AÑO 2016, VAMOS INICIAR CON LO QUE SON ESTOS TRABAJOS DE ESTA REUNIÓN, DE ACUERDO AL ORDEN DEL DÍA. -----

COMO PUNTO NUMERO UNO: LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL, YA SE REGISTRARON, SON 08 (OCHO) HAY QUORUM LEGAL, DECLARAMOS EN ESTA REUNIÓN QUE HAY QUORUM LEGAL PARA INICIAR CON LOS TRABAJOS DE ESTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR.-----

COMO PUNTO NUMERO DOS: LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA POR LO CUAL YO LE PIDO AQUÍ AL SECRETARIO TÉCNICO CONTINÚE CON ESTA REUNIÓN POR FAVOR, ADELANTE.---

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: MUY BUENOS DÍAS, EN ESTA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR SE PRESENTA EL ORDEN DEL DÍA, LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL, LO CUAL HAY QUORUM LEGAL, NOS HICIERON LLEGAR UN OFICIO POR PARTE DEL DR. JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ PEÑA, EN EL CUAL DESIGNA LA RESPONSABILIDAD AL LICENCIADO JOSÉ CRUZ DÍAZ GONZÁLEZ COMO SUPLENTE, EN EL CUAL TOMA ASISTENCIA.-----

COMO PUNTO NUMERO DOS, LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA ORDEN DEL DÍA, FIRMA DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA (COMUR) CELEBRADA EL DÍA 12 DE AGOSTO DEL



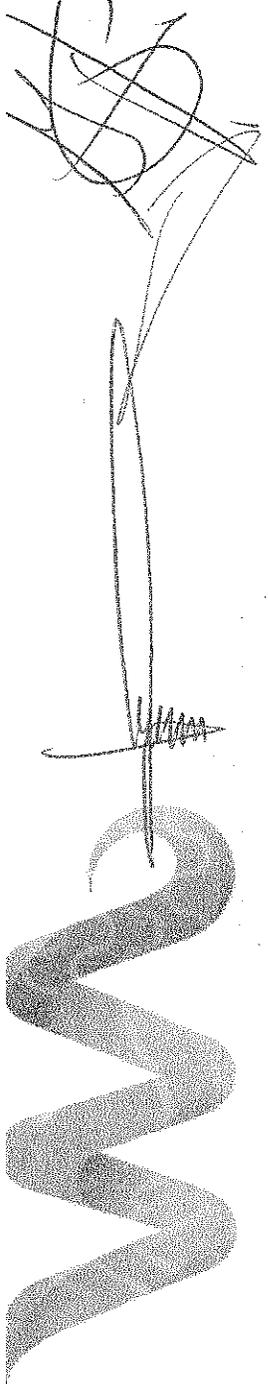
El Puerto que Queremos

Calle Independencia #123, col. Centro, C.P. 48300

(322) 22 32500 / 1798 000

davalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx



2016, COMO PUNTO NUMERO CUATRO, SE PRESENTA A LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN LAS SIGUIENTES COLONIAS QUE YA SE APROBÓ DAR EL INICIO A LA REGULARIZACIÓN EN LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMUR DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2016, YA TENEMOS EL EXPEDIENTE LO REVISAMOS EN LO TÉCNICO, SOCIAL Y ECONÓMICO, YA SABEMOS QUIEN ES EL PROPIETARIO ORIGINAL Y SOLICITAMOS ACUERDO PARA EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA A LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO, DE LAS COLONIAS; LOS MANGOS, PASO REAL E IXTAPA NORTE.-----

COMO PUNTO NUMERO CINCO: TENEMOS PROPUESTAS PARA APROBACIÓN Y ELABORACIÓN DE PROYECTO DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA PARA PROMOVER ANTE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO SE AUTORICE LA REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS O FRACCIONAMIENTOS Y APRUEBE EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CONFORME AL ARTICULO 26 (VEINTISÉIS) PÁRRAFO UNO DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO, DE LAS SIGUIENTES COLONIAS, HACERLES MENCIÓN QUE SE MODIFICARA LA ORDEN DEL DÍA CONFORME AL PUNTO 05 (CINCO), EN EL CUAL ESTA COLONIA INICIO CON UN PROCEDIMIENTO CON EL DECRETO 20,920 EN EL CUAL LA MODIFICACIÓN SE HARÁ POR ESCRITO Y SE LES HARÁ LLEGAR EN SU MOMENTO Y HACER LA ACLARACIÓN QUE ESTE CONVENIO ES PARA ESTIPULAR EL PROCEDIMIENTO DE LA REGULARIZACIÓN DE LA COLONIA RANCHO NÁCAR.-----

PUNTO NUMERO SEIS: ANÁLISIS REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE PROCEDENCIA EMITIDOS POR PARTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO DE LAS SIGUIENTES COLONIAS; VISTA PARAÍSO Y LAS LOMAS.-----

COMO NUMERO SIETE: ASUNTOS VARIOS.-----

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: SOLICITO A LOS MIEMBROS DE LA COMUR, LEVANTAR LA MANO SI ESTÁN DE ACUERDO EN LO QUE ES ESTA ORDEN DEL DÍA, EN CONTRA, ABSTENCIÓN, SEÑOR SECRETARIO DE CUENTA DE ESTA VOTACIÓN.-----

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: FUERON 10 (DIEZ) VOTOS

[Handwritten signatures and marks on the right margin]



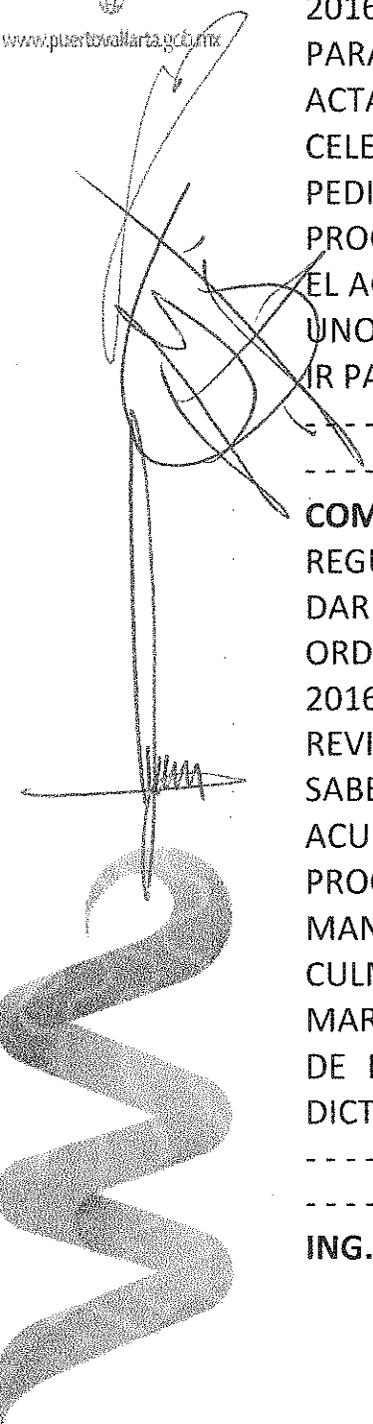
El Puerto Que Queremos

Calle Independencia #123, col. Centro, CP. 48300

31(322)22.32500 / 1788.000

o.cavalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx



A FAVOR Y 0 (CERO) EN CONTRA. -----

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: APROBADO.-----

MTRO. VÍCTOR MANUEL BERNAL VARGAS: NADA MAS ENTONES PARA ANTES EN EL PUNTO 05 (CINCO) NOMAS LA MODIFICACIÓN PROPUESTA A LA ORDEN DEL DÍA ES CON BASE AL DECRETO 20,920 NO A LA LEY, PARA QUE QUEDE ASENTADO VERDAD, MUY BIEN. ---

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: COMO PUNTO NÚMERO TRES, SE LLEVARA A CABO LA FIRMA DEL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA (COMUR) CELEBRADA EL DÍA 12 DE AGOSTO DEL 2016 (DOS MIL DIECISÉIS), POR LA CUAL SE LOS HAREMOS LLEGAR, PARA AVANZAR AL SIGUIENTE PUNTO, HACERLES SABER QUE ESTA ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA (COMUR) LA CELEBRARAN LOS QUE ASISTIERON A LA MISMA, LA CUAL SE LES PEDIRÍA TAMBIÉN, QUE SE LES VA HACER LLEGAR PARA QUE PROCEDA LA FIRMA Y LLEVAR EL PROTOCOLO MUCHO MAS RÁPIDO, EL ACTA AHORITA SE LAS VAN A PASAR PARA QUE LA FIRMAN CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN, SI GUSTAN PODEMOS IR PASANDO AL SIGUIENTE PUNTO DE EL ORDEN DEL DÍA.-----

COMO NÚMERO CUATRO: SE PRESENTA A LA COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN, LAS SIGUIENTES COLONIAS QUE YA SE APROBÓ DAR EL INICIO A LA REGULARIZACIÓN EN LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA (COMUR) DE FECHA 12 (DOCE) DE AGOSTO DEL 2016 (DOS MIL DIECISÉIS), YA TENEMOS EL EXPEDIENTE, LO REVISAMOS EN LO TÉCNICO, SOCIAL Y EN LO ECONÓMICO, YA SABEMOS QUIEN ES EL PROPIETARIO ORIGINAL Y SOLICITAMOS ACUERDOS PARA EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA A LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO, DE LAS COLONIAS; LOS MANGOS, PASO REAL E IXTAPA NORTE, HACERLES MENCIÓN QUE YA CULMINARON CON EL PROCEDIMIENTO, LOS LINEAMIENTOS MARCADOS Y EN LA CUAL SE LES HARÁ LLEGAR A LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA SU DICTAMINACION.-----

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: SOLICITO A TODO LOS MIEMBROS DE

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



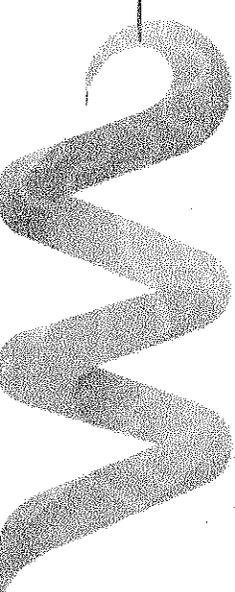
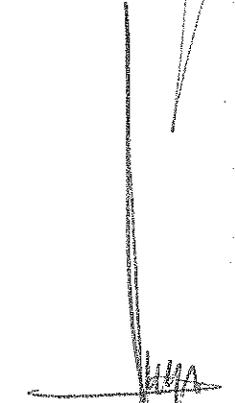
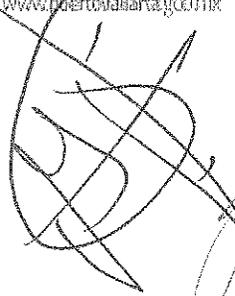
El Puerto
Que Queremos

Calle Independencia #123,
cof. Centro, C.P. 48300

01(322)22.32500 / 1788.000

ocavalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx



LA (COMUR) COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN LEVANTAR LA MANO SI ESTÁN DE ACUERDO EN APROBAR QUE SE TURNE A LA (PRODEUR) PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO, LO QUE SON LAS COLONIAS; LOS MANGOS, PASO REAL E IXTAPA NORTE, PARA SOLICITAR EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA A LA (PRODEUR), SOLICITO LEVANTAR LA MANO SI ESTÁN TODOS DE ACUERDO, DAMOS CUENTA DE LA PRESENCIA DEL REGIDOR JUAN JOSÉ CUEVAS GARCÍA, A LO QUE ES ESTA REUNIÓN, SOLICITO AL SECRETARIO DE CUENTA DE LA VOTACIÓN.

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: 10 (DIEZ) VOTOS A FAVOR Y 0 (CERO) EN CONTRA.

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: APROBADO, SE ENVÍA EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA A LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO DE LAS COLONIAS; LOS MANGOS, PASO REAL E IXTAPA NORTE, MUCHAS GRACIAS, SIGUIENTE PUNTO.

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: COMO PUNTO NUMERO CINCO TENEMOS PROPUESTA PARA APROBACIÓN Y ELABORACIÓN DEL PROYECTO DE RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA PARA PROMOVER ANTE EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO SE AUTORICE LA REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS O FRACCIONAMIENTOS, Y APRUEBEN EL CONVENIO CORRESPONDIENTE CONFORME AL ARTICULO 26 (VEINTISÉIS), PÁRRAFO 01 (UNO), DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO, DE LAS SIGUIENTES COLONIAS COMO LES HACIA MENCIÓN EN ESTE PUNTO SE LLEVARA A CABO LA MODIFICACIÓN COMO TAL, DE LA COLONIA; RANCHO NÁCAR, EN LA CUAL SE LES HACE LLEGAR EN CADA UNO DE SUS EXPEDIENTES UN CONVENIO DE REGULARIZACIÓN EN DONDE VAN MARCADOS LOS ANTECEDENTES QUE HA TENIDO LOS AVANCES DE LA COLONIA EN SU PROCEDIMIENTO DE LA REGULARIZACIÓN, ESTA MARCADO ESPECÍFICAMENTE EN DONDE YA QUEDA ASENTADO, DONDE ELLOS QUEDARAN A CARGO DE LOS CRÉDITOS FISCALES Y PROMUEVEN PAGAR CON PREDIOS EN DONDE LOS METROS CUADRADOS CORRESPONDEN A LA INFORMACIÓN QUE NOS HIZO LLEGAR CATASTRO, ESTO CONFORME AL DECRETO 20,920 COMO LO MARCA.

Handwritten signatures and marks on the right margin, including a large 'X' and several illegible signatures.



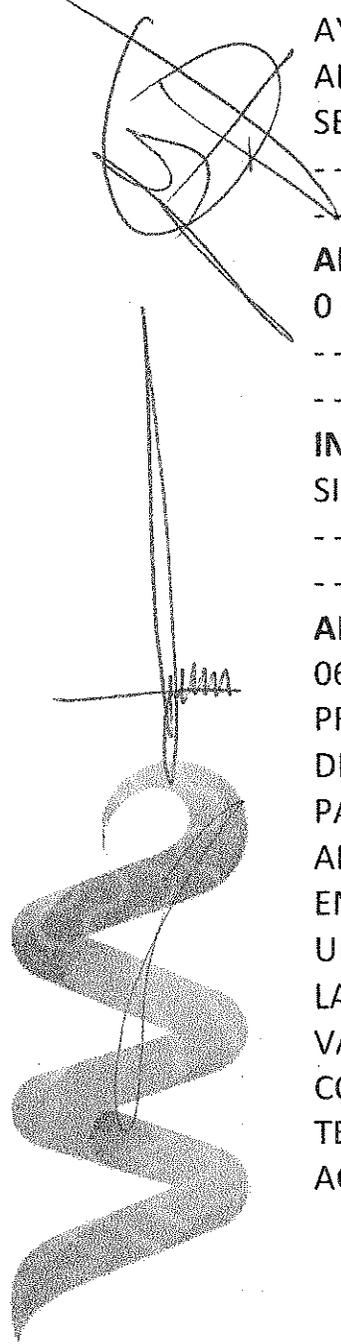
El Puerto que Queremos

Calle Independencia 1123, col. Centro, C.P. 48300

tel (322) 22 32500 / 1782 000

o.davalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx



ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: SOLICITO AL PLENO, SI ADELANTE SEÑOR SINDICO.

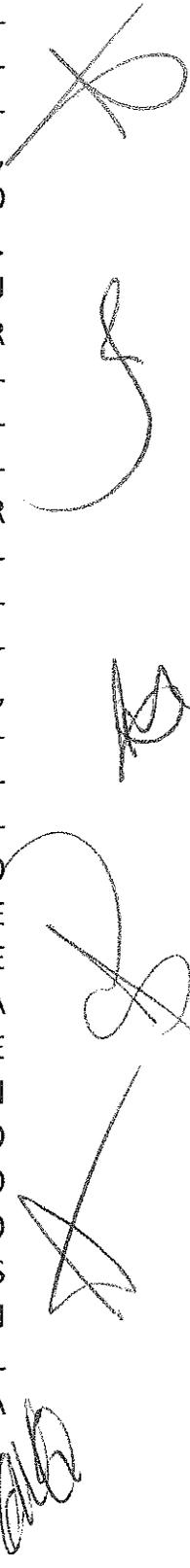
C. JORGE ANTONIO QUINTERO ALVARADO: MUCHAS GRACIAS PRESIDENTE, NADA MAS PARA HACER MENCIÓN POR AHÍ QUE SE LE HIZO LLEGAR A LA SECRETARIA TÉCNICA DE LA COMISIÓN ALGUNAS MODIFICACIONES AL CONVENIO DE MANERA DE FORMA, NO DE FONDO REALMENTE QUE SE LE VAN HACER LOS CAMBIOS ANTES DE QUE SE PASE A FIRMA, YA LO TIENEN EN SU CONOCIMIENTO POR AHÍ EL Y NOMAS DEJAR CONSTANCIA EN LA COMISIÓN QUE SE HICIERON ESAS PEQUEÑAS OBSERVACIONES, FORMA ÚNICAMENTE, GRACIAS.

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: MUCHAS GRACIAS SEÑOR SINDICO, SOLICITO A LOS MIEMBROS DE ESTA COMISIÓN, LEVANTAR LA MANO SI ESTÁN DE ACUERDO QUE SE TURNE A PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO ESTE CONVENIO PARA SU APROBACIÓN SU ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE LA COLONIA RANCHO NÁCAR, SEÑOR SECRETARIO TÉCNICO DE CUENTA DE ESTA VOTACIÓN.

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: 10 (DIEZ) VOTOS A FAVOR 0 CERO EN (CONTRA).

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: MUCHAS GRACIAS, APROBADO, SIGUIENTE PUNTO SEÑOR SECRETARIO.

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: COMO PUNTO NÚMERO 06 (SEIS) ANÁLISIS REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS DICTÁMENES DE PROCEDENCIA EMITIDOS POR PARTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO DE LAS SIGUIENTES COLONIAS; VISTA PARAÍSO Y LAS LOMAS, POR TAL MOTIVO SE EMITE UN ACUERDO DE APROBACIÓN AL DICTAMEN DE PROCEDENCIA DE REGULARIZACIÓN EMITIDO POR LA (PRODEUR) PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO RESPECTO DEL ASENTAMIENTO HUMANO, DENOMINADO LAS LOMAS, LOCALIZADA EN ESTA MUNICIPALIDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES CONSIDERANDO ACUERDOS Y COMO TAL MOTIVO TAMBIÉN TENEMOS LA COLONIA VISTA PARAÍSO, EN LA CUAL SE EMITE EL ACUERDO DE APROBACIÓN AL DICTAMEN DE PROCEDENCIA DE LA





El Puerto Que Queremos

Calle Independencia 1123,
col. Centro, CP. 48300

01(322) 22 32500 / 1788 000

ma.cavalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

REGULARIZACIÓN EMITIDO POR LA (PRODEUR) PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO RESPECTO DEL ASENTAMIENTO HUMANO DENOMINADO VISTA PARAÍSO, LOCALIZADO EN ESTA MUNICIPALIDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO, DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, LOS CONSIDERANDOS Y ACUERDOS.---

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: MUCHAS GRACIAS, RECIBIMOS LAS ACTAS DE PROCEDENCIA DE LAS COLONIAS, LOS DICTÁMENES QUE NOS HACE ENTREGA LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO, DE LAS COLONIAS; VISTA PARAÍSO Y LAS LOMAS, AQUÍ ESTÁN LOS DOS DICTÁMENES DE PROCEDENCIA Y TAMBIÉN NOS DECÍA EL PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO QUE SI NOS APURAMOS EN 06 (SEIS), 08 (OCHO) MESES YA ESTAREMOS PRÁCTICAMENTE ENTREGANDO TÍTULOS DE PROPIEDAD DE LOS QUE SON ESTAS DOS COLONIAS, MUCHAS GRACIAS PROCURADOR, MUCHAS GRACIAS POR TODO SU APOYO Y POR SUPUESTO QUE ESTAREMOS MUY AL PENDIENTE DE DARLE SEGUIMIENTO PUNTUAL PARA QUE LO MAS PRONTO POSIBLE ESTA GENTE TENGA PRÁCTICAMENTE SUS TÍTULOS DE PROPIEDAD Y TENGAN YA SUS DOCUMENTOS EN ORDEN Y SOBRE TODO SU SEGURIDAD JURÍDICA, MUCHAS GRACIAS POR EL APOYO.-----

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: COMO PUNTO NÚMERO SIETE, TENEMOS ASUNTOS VARIOS, SI ME GUSTARÍA TOCAR UN TEMA EN ASUNTOS VARIOS, QUE SEA UN POCO BREVE PERO SI HACÉRSELOS SABER, DÁRSELOS A CONOCER QUE SE ESTA TRABAJANDO EN COLONIAS DONDE YA HABÍAN SIDO REGULARIZADAS POR EL DECRETO 20,920.-----

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: ENTONCES SOLICITO A ESTA COMISIÓN APROBAR LOS DICTÁMENES DE PROCEDENCIA Y LOS ACUERDOS QUE NOS ACABA DE ENTREGAR PRECISAMENTE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO DE LAS COLONIAS; VISTA PARAÍSO Y LAS LOMAS, POR LO CUAL SOLICITO LEVANTE LA MANO SI ESTÁN DE ACUERDO EN APROBAR LO QUE HEMOS SEÑALADO, EN CONTRA, ABSTENCIÓN, SEÑOR SECRETARIO DE CUENTA DE ESTA VOTACIÓN.-----

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: 10 (DIEZ) VOTOS A FAVOR



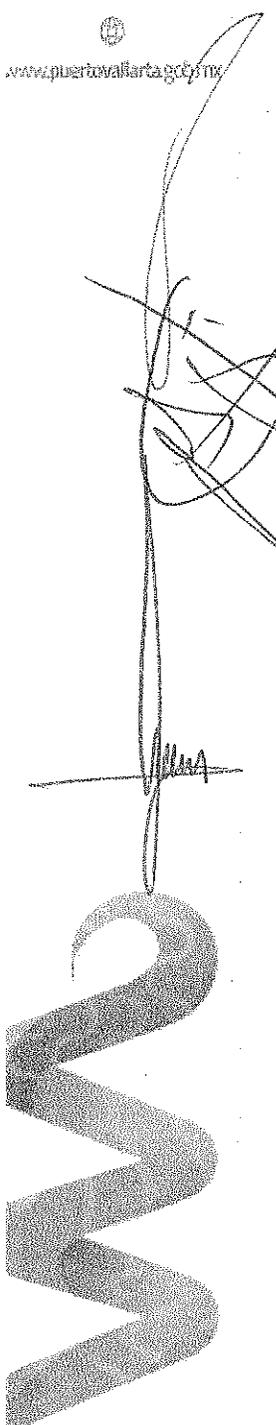
El Puerto que Queremos

Calle Independencia #123, col. Centro, C.P. 48300

1(322) 22 32500 / 1782 000

arturo.davalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx



Y O (CERO) EN CONTRA.-----

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: MUCHAS GRACIAS, APROBADO, FELICIDADES.-----

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: HACERLES UN PUNTO SE LES HARÁ LLEGAR AHORITA LOS ACUERDOS Y PARA QUE SE PROCEDA SU FIRMA COMO TAL.-----

COMO PUNTO NÚMERO 07 (SIETE), ASUNTOS VARIOS, SI ME GUSTARÍA TOCAR ESTE TEMA O PARA HACÉRSELOS SABER QUE SE ESTA TRABAJANDO EN EL DEPARTAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE COLONIAS, HACERLES LA MENCIÓN QUE SE ESTA TRABAJANDO EN COLONIAS DONDE YA SE HABÍAN REGULARIZADO DESDE ADMINISTRACIONES PASADAS, POR EJEMPLO SE LOS PONGO EN LA MESA, DE LA COLONIA VISTA BAHÍA QUE FUE REGULARIZADA EN EL 2009, HACÉRSELOS SABER QUE ESTA COLONIA EN ADMINISTRACIONES PASADAS NO SE LE HABÍA DADO CONTINUIDAD HABÍAN QUEDADO EN GABINETE, PRÁCTICAMENTE NO HABÍAN CULMINADO AL 100% (CIEN POR CIENTO) SU REGULARIZACIÓN EN EL CUAL SI ES ACERCAR AL PROMOVENTE PARA QUE CUMPLA CON ESTE REQUISITO COMO NOS LO PIDE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD PARA QUE QUEDE INSCRITA COMO TAL Y CONCLUYA AL 100% (CIEN POR CIENTO) CON UN PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN Y ESTA GESTIÓN SE ESTA DANDO EN ESTA ADMINISTRACIÓN DE SACAR TODO LOS PENDIENTES QUE HEMOS TENIDO EN ADMINISTRACIONES PASADAS Y NO SE LES HA DADO CONTINUIDAD, LES PRESENTO LA COLONIA VISTA BAHÍA, EN EL CUAL YA SE HIZO UNA ESCRITURA DE LAS ÁREAS DE DONACIÓN Y VIALIDADES, EN CONJUNTO CON SINDICATURA Y LA LABOR QUE SE HACE EN CATASTRO HEMOS SACADO ESTA COLONIA PARA PODER TAMBIÉN EMPEZAR A TITULAR COMO TAL Y PODER DARLES LA CERTEZA JURÍDICA A CADA UNA DE LAS PERSONAS QUE YA TIENEN DEMASIADO TIEMPO VIVIENDO EN ESTA COLONIA, ESTE ASENTAMIENTO HUMANO, VISTA BAHÍA SE LOCALIZA; A LOS 8.5KM (OCHO PUNTO CINCO KILÓMETROS) AL NOROESTE DE LA CABECERA MUNICIPAL, OCUPA UNA FRACCIÓN DE 78,159.54M2 (SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) DE LA PARCELA 51 Z1 P1/1, Y CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 158,673.93M2 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PUNTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS) ES DEL EJIDO DEL

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.



El Puerto
Que Queremos

Calle Independencia #123,
col. Centro, C.P. 48300

01(322)23 32500 / 1788 000

recepcion@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

COAPINOLE, SE ENCUENTRA DENTRO DEL DISTRITO URBANO NÚMERO 04 (CUATRO) DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, EL USO DE SUELO PROPUESTO ES HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA MEDIA H3-U, EN DATOS GENERALES EL ASENTAMIENTO HUMANO VISTA BAHÍA CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL URBANIZADA DE 78,159.54M² (SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) ESTO CORRESPONDE AL 100% (CIEN POR CIENTO), CUENTA CON UNA CANTIDAD DE MANZANAS SON 12 (DOCE) UNA CANTIDAD DE LOTES DE 220 (DOSCIENTOS VEINTE) PREDIOS ESTO LLEVA A LA CANTIDAD DE 42,808.29M² (CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHO PUNTO VEINTINUEVE METROS CUADRADOS) QUE CORRESPONDE AL 54.77% (CINCUNTA Y CUATRO PUNTO SETENTA Y SIETE POR CIENTO) EL AREA DE CESION CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 11,952.11M² (ONCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PUNTO ONCE METROS CUADRADOS) QUE CORRESPONDE AL 15.03% (QUINCE PUNTO CERO TRES POR CIENTO), EN VIALIDADES LA SUPERFICIE ES DE 23,399.12M² (VEINTITRÉS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO DOCE METROS CUADRADOS) LO CUAL CORRESPONDE A LA CANTIDAD DE 21.46% (VEINTIÚN PUNTO CUARENTA Y SEIS POR CIENTO) DEL FRACCIONAMIENTO, EN DATOS GENERALES DEL AREA DE DONACIÓN Y VIALIDADES LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 41,478 (CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO) SE DESCRIBE LA DONACIÓN DE VIALIDADES POR PARTE DE LA APODERADO DEL PREDIO VISTA BAHÍA LO CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DONADA EN LA CALLE BAHÍA DE CHAMELA CON UNA SUPERFICIE DE 2,593.72M² (DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS) QUE ESO CORRESPONDE AL 11.05% (ONCE PUNTO CERO CINCO POR CIENTO), EN LA VIALIDAD 02 (DOS) CALLE BAHÍA DE HUATULCO CON UNA SUPERFICIE DE 2,363.05M² (DOS MIL TRECIENTOS SESENTA Y TRES PUNTO CERO CINCO POR CIENTO) QUE ESTO CORRESPONDE AL 10.10% (DIEZ PUNTO DIEZ POR CIENTO), EN CALLE BAHÍA DE TENACATITA CON UNA SUPERFICIE DE 3,274.57M² (TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 14% (CATORCE POR CIENTO) CALLE FUJIMAYA CON UNA SUPERFICIE DE 2,201.09M² (DOS MIL DOSCIENTOS UNO PUNTO CERO NUEVE POR CIENTO) QUE ESTO CORRESPONDE AL 0.94% (CERO PUNTO NOVENTA Y CUATRO POR CIENTO), CALLE BAHÍA DE KINO CON UNA SUPERFICIE DE 3,024.83M² (TRES MIL VEINTICUATRO PUNTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADO) QUE ESTO CORRESPONDE AL 13% (TRECE POR



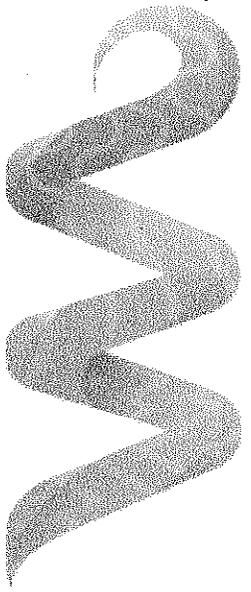
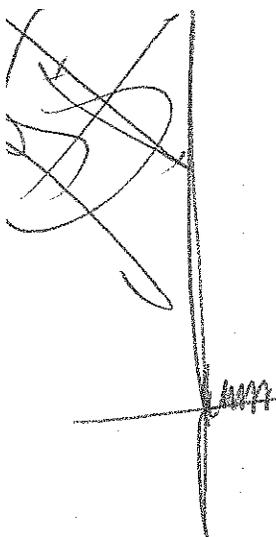
El Puerto que Queremos

Calle Independencia #123, col. Centro, C.P. 48300

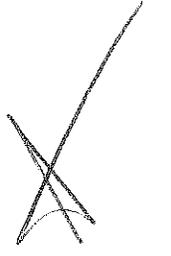
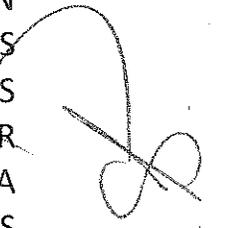
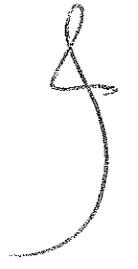
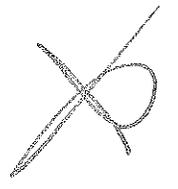
(322) 22 32500 / 1782 000

carvalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx



CIENTO), CALLE KILIMANJARO CON UNA SUPERFICIE DE 4000.63M2 (CUATRO MIL PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 17.50% (DIECISIETE PUNTO CINCUENTA POR CIENTO), CALLE BAHÍA DE MANZANILLO CON UNA SUPERFICIE DE 3,752.34M2 (TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PUNTO TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 16.50% (DIECISÉIS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO), CALLE APENINOS CON UNA SUPERFICIE DE 2,188.89M2 (DOS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 0.35% (CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR CIENTO), EN DATOS GENERALES EN LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 41,478 (CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO) SE DESCRIBE LA DONACIÓN DE ESPACIOS VERDES POR PARTE DE LA APODERADO DE PREDIOS DE VISTA BAHÍA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DONADA EN ESPACIOS VERDES COMO TENEMOS MARCADO EN ESTA ZONA DE LA PARTE DE ARRIBA DEL POSTERIOR CUENTA CON UNA AREA DE DONACIÓN SUPERFICIE 925.62M2 (NOVECIENTOS VEINTICINCO PUNTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 0.775% (CERO PUNTO SETECIENTOS SETENTA Y CINCO POR CIENTO), EN EL SEGUNDO ESPACIO DEL AREA DE CESION CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 2,236.05M2 (DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 18.70% (DIECIOCHO PUNTO SETENTA POR CIENTO), EN AREA DE CESION LA TERCERA CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 1,018.18M2 (MIL DIECIOCHO PUNTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 08.51% (CERO OCHO PUNTO CINCUENTA Y UN POR CIENTO), Y COMO CUARTA AREA DE DONACIÓN QUE ES LA SUPERFICIE MAS GRANDE CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 7,777.26M2 (SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO VEINTISÉIS METRO CUADRADOS) QUE ESTO CORRESPONDE AL 65.04% (SESENTA Y CINCO PUNTO CERO CUATRO POR CIENTO), EN LA CUAL HACERLES SABER QUE YA PUEDE DISPONER DE ESTAS ÁREAS DE DONACIÓN EL MUNICIPIO EN EL CUAL PUEDE PROMOVER OTROS BENEFICIOS PERO AHORA SI CON LA CERTEZA DE IMPLEMENTAR ESOS RECURSOS YA EN ESPECÍFICAMENTE, ESTAS ÁREAS QUE YA ESTÁN EN EL MUNICIPIO Y ESO SE VA SEGUIR TRABAJANDO EN LAS SIGUIENTES COLONIAS QUE TENEMOS EN GABINETE.-----



ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: MUCHAS GRACIAS, ¿ESTA COLONIA ES LA QUE YA TIENE CONCRETO? ¿SON LAS CALLES QUE YA TIENEN CONCRETO YA TIENE ALUMBRADO? ¿YA TIENEN LOS SERVICIOS Y LA

COLONIA QUE ESTA ATRÁS TODAVÍA ESTA EN PROCESO? YA TENIA MUCHO ESA COLONIA Y TIENE TODO, TIENE MACHUELOS, TIENE ALUMBRADO, TIENE ELECTRIFICACIÓN.-----

ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ: DE HECHO HASTA DONDE LLEGA LA AVENIDA POETA, LO QUE SE ESTA TRABAJANDO ESTA MUY CERCA, ES UN CIERTO TRAMO QUE YA SE VA CULMINAR Y VA DAR BENEFICIO A MUCHÍSIMA GENTE, ENTONCES HAY QUE BENEFICIAR DE CIERTA MANERA A ESTAS GENTE CON SU CERTEZA JURÍDICA.-----

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: ALGÚN OTRO TEMA, ALGÚN OTRO ASUNTO, SI NO PARA CERRAR LO QUE ES YA ESTA SESIÓN, MUCHAS GRACIAS COMPAÑEROS, ADELANTE.-----

JOSÉ TRINIDAD PADILLA LÓPEZ: NADA MAS PARA SER PATENTE NUESTRA GRATITUD ALCALDE DE PUERTO VALLARTA, POR EL TRABAJO TAN INTENSO QUE SE HA ESTADO DESARROLLANDO EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN Y POR EL APOYO PARA LA (PRODEUR) PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO PARA PODER PARTICIPAR EN ESTE TIPO DE ACTIVIDADES RECONOZCO EN EL AYUNTAMIENTO UN EQUIPO DE TRABAJO MUY DILIGENTE EN BENEFICIO DE LOS VALLARTENSES Y QUIERO DEJAR CONSTANCIA DE ESO Y REITERARLES A LA DISPOSICIÓN DEL PERSONAL DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO NUESTRO REPRESENTANTE GUSTAVO QUE ESTA PERMANENTEMENTE AQUÍ, LA DIRECTORA DEL AREA DE REGULARIZACIÓN ELSA FLORES Y DE UN SERVIDOR Y DE TODO EL EQUIPO TÉCNICO DE LA (PRODEUR) PROCURADURÍA DE DESARROLLO URBANO PUES QUE CUENTEN CON EL, PARA SEGUIR APOYANDO LOS BUENOS PROPÓSITOS QUE ESTA IMPULSANDO EL CABILDO DE PUERTO VALLARTA, UN RECONOCIMIENTO A ESO SIMPLEMENTE, Y MUCHAS GRACIAS PRESIDENTE POR LA HOSPITALIDAD.-----

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: MUCHAS GRACIAS A USTEDES POR APOYARNOS DE VERDAD, CUANDO SE HACE EQUIPO VERDAD SE AVANZA MUCHO MAS RÁPIDO Y CREO QUE ESTE ES UN AYUNTAMIENTO QUE LE HEMOS DENOMINADO EL H. AYUNTAMIENTO, LA ADMINISTRACIÓN DEL ORDEN Y LOS SERVICIOS Y EL ORDEN VIENE DESDE CASA, DESDE PRECISAMENTE DESDE LAS



El Puerto
que Queremos

Calle Independencia #123,
Cof. Centro, C.P. 48300

(322) 22 32500 / 1788 000

cevasos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

DIRECCIONES DEL AYUNTAMIENTO Y POR SUPUESTO DE AHÍ VIENE LA ORDEN A LO QUE ES LA CIUDAD, POR ESO YO QUIERO AGRADECERLES A USTEDES POR ESTAR AQUÍ Y ESTAR AL PENDIENTE POR AYUDARNOS, POR AGILIZAR ESTOS TRAMITES Y POR SUPUESTO POR HACER EQUIPO CON NOSOTROS SOMOS UN EQUIPO ESTAMOS TRABAJANDO PARA EL BIEN DE LA COMUNIDAD, PARA EL BIEN DE PUERTO VALLARTA Y POR SUPUESTO DE JALISCO, MUCHAS GRACIAS TRINIDAD POR TODO EL APOYO A TODO TU EQUIPO DE VERDAD UN RECONOCIMIENTO POR SER PARTE DE ESTE EQUIPO DE TRABAJO Y POR SUPUESTO AQUÍ TIENEN LOS BRAZOS ABIERTOS AQUÍ SON BIENVENIDOS SIEMPRE Y A SEGUIR TRABAJANDO UNIDOS POR DARLE CERTEZA JURÍDICA A TODA LA GENTE PUES QUE BUSCA ESPACIOS, BUSCA UN PATRIMONIO PARA SU FAMILIA Y POR SUPUESTO QUE EN CONJUNTO DANDO CERTEZA JURÍDICA Y A TRAVÉS DE PROGRAMAS SOCIALES, A TRAVÉS DE TODA LAS DEPENDENCIAS FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL PARA IR DOTANDO DE LOS SERVICIOS QUE ELLOS REQUIEREN PARA QUE PUEDAN TENER UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA QUE ES LO QUE BUSCAMOS TODOS NOSOTROS, MUCHAS GRACIAS LICENCIADO TRINIDAD PADILLA A TODO TU EQUIPO UN RECONOCIMIENTO POR SER PARTE DE TODOS NOSOTROS Y REGIDOR JUAN JOSÉ CUEVAS ADELANTE REGIDOR.-----

LIC. JUAN JOSÉ CUEVAS GARCÍA: GRACIAS ALCALDE, NO QUIERO DEJAR PASAR ESTA OPORTUNIDAD POR QUE CONOZCO DE HACE MAS DE 06 SEIS AÑOS A TRINO, TUVE EL HONOR DE ESTAR JUNTO CON EL, EN LA LEGISLATURA FEDERAL, IGUAL DIPUTADO LOCAL Y ES UN PROFESIONAL EN TEMA POLÍTICO, Y ESPECIALMENTE EN TÉCNICO DONDE SE HA DESEMPEÑADO Y TUVE LA FORTUNA DE ESTAR EN UNA DE SUS COMISIONES TAMBIÉN AHÍ Y EL NIVEL COMO SE MANEJA, YO QUIERO HACER UN RECONOCIMIENTO A EL EN SU FORMA PROFESIONAL DE TRABAJAR Y EFECTIVAMENTE TRINO, AMIGO, PROCURADOR DECIRTE QUE ESTA ADMINISTRACIÓN ESTA BUSCANDO EL ORDEN POR INDICACIONES DE NUESTRO ALCALDE Y QUE MEJOR DARLE ORDEN A LA QUE VIENE SIENDO DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DE LOS CIUDADANOS DE PUERTO VALLARTA Y QUE MEJOR OPORTUNIDAD PARA QUE CON EL TRABAJO PROFESIONAL QUE USTED SIEMPRE HA DESEMPEÑADO CON LA INTENCIÓN QUE TIENEN ESTA ADMINISTRACIÓN DE HACER LAS COSAS BIEN, CREO VALE LA PENA TRABAJAR EN CONJUNTO POR LOS CIUDADANOS Y ELLOS EN EL FUTURO VAN A RECONOCER EL TRABAJO SUYO COMO DEL ALCALDE, FELICIDADES POR EL EQUIPO QUE SE ESTA HACIENDO Y NUEVAMENTE COMO SIEMPRE A SUS ORDENES AMIGOS.-----



El Puerto que Queremos

Calle Independencia #123, Col. Centro, C.P. 48300

1822) 22 32500 / 1788 000

vizvalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA: NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR LES AGRADECEMOS A TODOS USTEDES SU ASISTENCIA A LO QUE ES ESTA REUNIÓN DE LA (COMUR) COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN, AQUÍ EN PUERTO VALLARTA, MUCHAS GRACIAS TRINO GRACIAS POR TODO SU EQUIPO, GRACIAS REGIDORES, SINDICO, COMPAÑEROS DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL MUNICIPIO MUCHAS GRACIAS Y AHÍ ESTAMOS A LA ORDEN, FELICIDADES A TODOS.

PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.

ING. ARTURO DÁVALOS PEÑA

SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

MTRO. VÍCTOR MANUEL BERNAL VARGAS





SINDICO MUNICIPAL

El Puerto que Queremos

Calle Independencia 9123,
col. Centro, C.P. 48300

Tel: (322) 22 32500 / 1788 000

Correo: ciudadanos@puertovallarta.gob.mx

Web: www.puertovallarta.gob.mx

C. JORGE ANTONIO QUINTERO ALVARADO

PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO

LIC. JOSÉ TRINIDAD LÓPEZ PADILLA

SUBDIRECTOR DE CATASTRO

LIC. GUILLERMO MANZANO QUINTERO



REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO
INDEPENDIENTE

El Puerto
que Queremos

DR. JOSÉ FRANCISCO SÁNCHEZ PEÑA

Calle Independencia #123,
col. Centro, C.P. 48300

(322) 22 32500 / 1788 000

cevalos@puertovallarta.gob.mx

www.puertovallarta.gob.mx

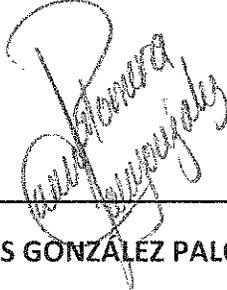
REGIDOR

LIC. JUAN JOSÉ CUEVAS GARCÍA

REGIDOR REPRESENTANTE
DEL PARTIDO
MOVIMIENTO CIUDADANO (MC)

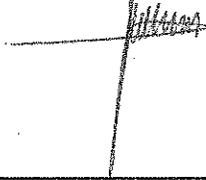
LIC. GILBERTO LORENZO RODRÍGUEZ

REGIDOR REPRESENTANTE
DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO
INSTITUCIONAL (PRI)



LIC. ANDRÉS GONZÁLEZ PALOMERA

SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMUR



ARQ. JOSÉ EDUARDO PÉREZ RODRÍGUEZ

LA PRESENTE HOJA NUMERO 15 (QUINCE), FORMA PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN (COMUR) DE FRACCIONAMIENTOS O ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN PREDIOS DE PROPIEDAD PRIVADA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JALISCO, CON FECHA 21 DE OCTUBRE DEL 2016.-----

