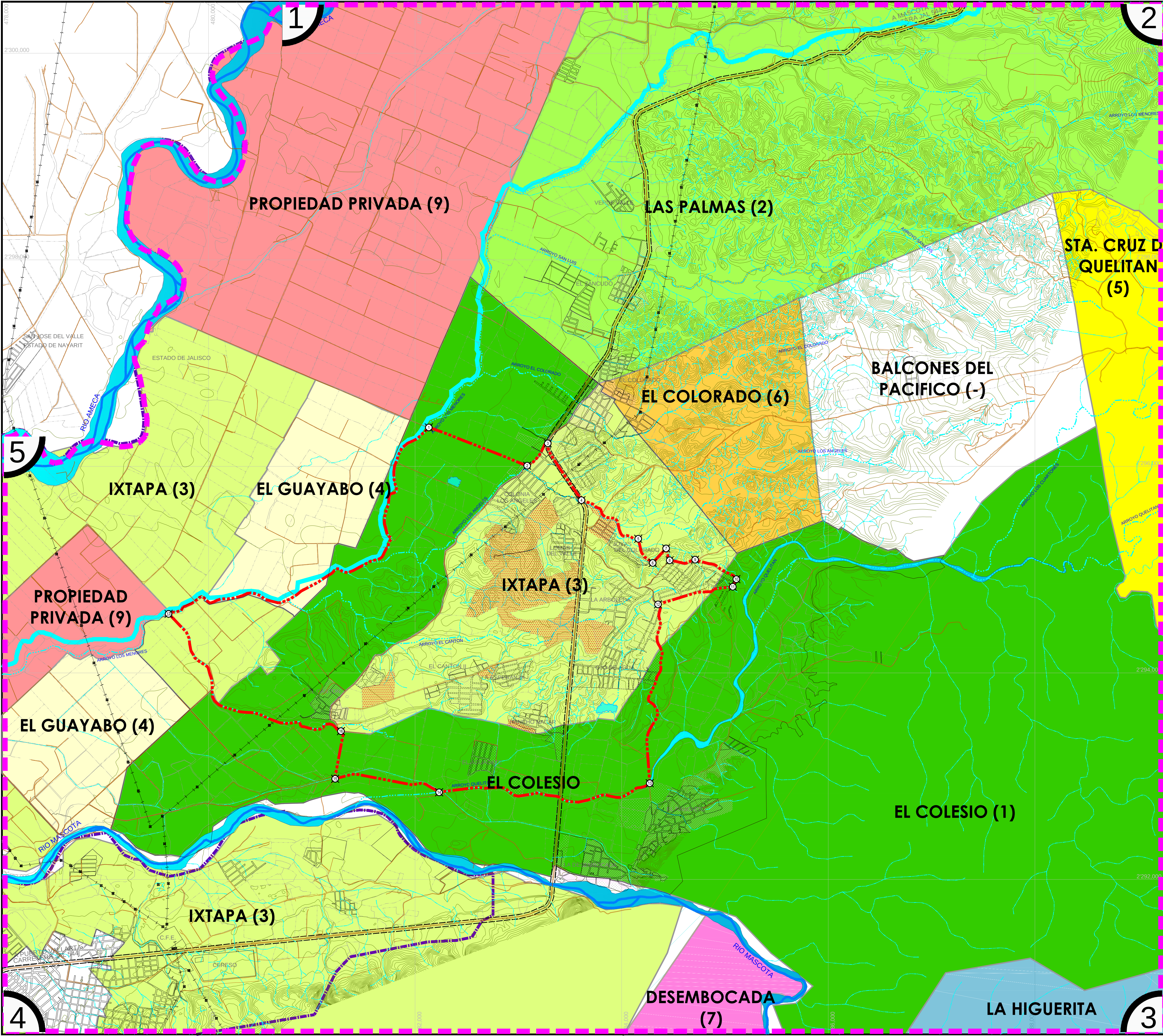




PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ARROYO EL QUELITÁN

MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA

DIAGNOSTICO AREA DE ESTUDIO
REGIMEN DE PROPIEDAD

D-09

SIMBOLOGÍA:

LIMITE DEL AREA DE ESTUDIO

1,080.07 ha.

LIMITE DEL AREA DE APLICACION DEL PLAN PARCIAL

VERTICE DEL POLIGONO DE AREA DE APLICACION DEL PLAN PARCIAL

LIMITE DE EJIDO

TENENCIA DEL SUELO

1	EJIDO EL COLESIO	3,879.04ha.
2	EJIDO LAS PALMAS	1,677.00ha.
3	EJIDO IXTAPA	1,578.14ha.
4	EJIDO EL GUAYABO	426.18ha.
5	EJIDO SANTA CRUZ DE QUELITAN	273.81ha.
6	EJIDO EL COLORADO	302.65ha.
7	EJIDO DESEMBOCADA	109.56ha.
8	EJIDO LA HIGUERITA	137.78ha.
9	Propiedad privada en gandes extensiones de suelo	1266.72ha.
10	Asentamientos de fundo ejidal	96.80ha.
	Dominio Pleno	

(-) Sin información sobre tenencia de la tierra
límites parcelarios

ASENTAMIENTOS IRREGULARES

Asentamiento humano en proceso de ocupación irregular.
Urbanización incipiente.

Localidad	Área ocupada (ha.)
*Verde Valle	11.53
*Colonia Los Ángeles	43.41
*Jojas del Colorado	3.91
*Lomas del Valle	8.71
*La Arboleda	10.61
*Ojo de Agua	43.05
*Rancho Nacar	11.33
*El Cantón II	10.65
*La Esperanza	4.31
*El Aguacate sección 1	10.70
*El Aguacate sección 2	5.98
*s/n norte El Ranchito	7.31
*s/n noroeste El Ranchito	5.20
Total (ha.)	176.20

INFORMACION COMPLEMENTARIA

Curvas de nivel @5m

Área de cauce

Escorrentamiento permanente

Escorrentamiento temporal Primario

Escorrentamiento temporal Secundario

Embalse temporal

Límite estatal

Límite actual del Área de Aplicación del Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Puerto Vallarta (1997)

JAL 544

Carretera JAL 544 Puerto Vallarta - Mascota

Caminos existentes

Límite parcelario

Traza urbana existente

Traza urbana en proceso o proyecto informal

Línea eléctrica alta tensión (CFE)

Torre de línea eléctrica

***NOTA: INFORMACION TOPOGRAFICA BASE: FOTOGAMETRIA PROVISTA POR H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA, DIRECCION DE CATASTRO (2009) - ALTIMETRIA CONCILIADA CON CARTOGRAFIA INEGI.**

0 200 400 600 800 1,000 1,500 m.

FECHA: 9 de Mayo, 2012

PLANO: D-09 REGIMEN DE PROPIEDAD

ESCALA: GRAFICA

H. AYUNTAMIENTO DE PUERTO VALLARTA
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO