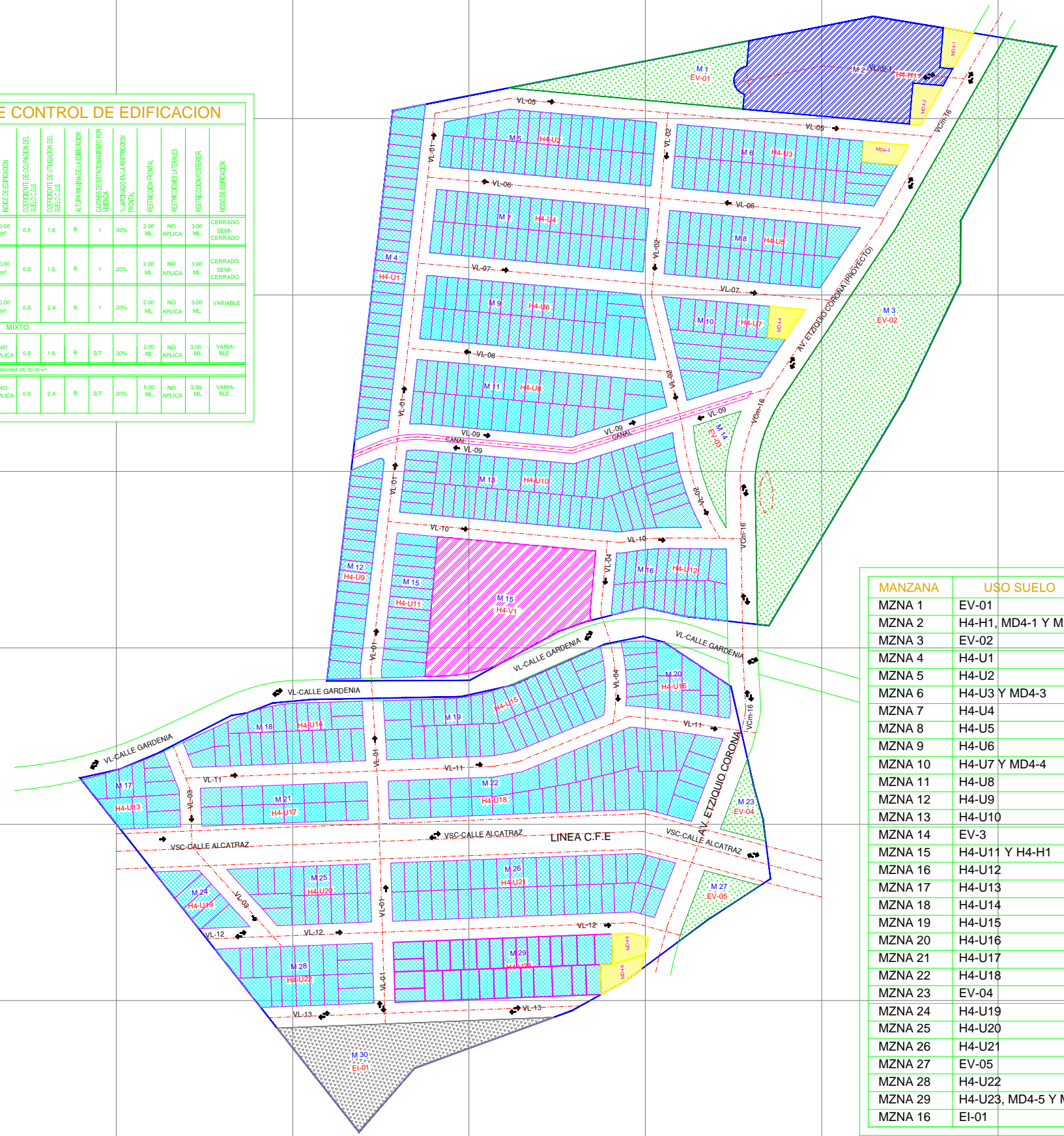
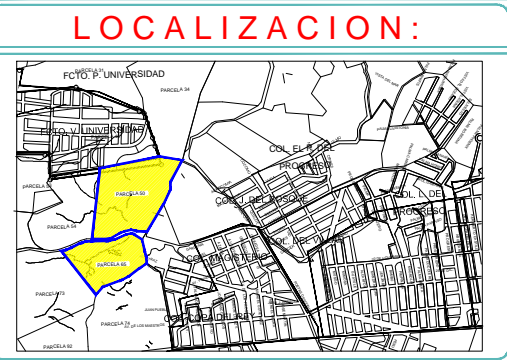


NORMAS DE CONTROL DE EDIFICACION

ZONAS	INHANTES POR HAS	MEZCLAS POR HAS	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO	FRONTE MINIMO DE TERRENO	INDICE DE EDIFICACION	ASPECTO DE COBERTURA DEL SUELO	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	ALTIMETRIA DE LA EDIFICACION	CUADROS DE ESTACIONAMIENTO POR MANZANA	% INSONORIZACION EN LA RESTRICCION FRONTAL	RESTRICCION FRONTAL	RESTRICCIONES LATERALES	RESTRICCION POSTERIOR	MODULO DE EDIFICACION	
HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA	H4-U	290	58	90.00 m ²	6.00 ML	90.00 m ²	0.8	1.6	R	1	30%	2.00 ML	NO APLICA	3.00 ML	CERRADO SEMI-CERRADO
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA	H4-H	435	87	120.00 m ²	8.00 ML	60.00 m ²	0.8	1.6	R	1	20%	2.00 ML	NO APLICA	3.00 ML	CERRADO SEMI-CERRADO
HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD ALTA	H4-V	520	104	200.00 m ²	12.00 ML	50.00 m ²	0.8	2.4	R	1	20%	2.00 ML	NO APLICA	3.00 ML	VARIABLE
MIXTO															
SERVICIOS Y COMERCIOS VECINALES	SV-4 Y CV-4	NO APLICA	NO APLICA	150.00 m ²	8.00 ML	NO APLICA	0.8	1.6	R	ST	30%	2.00 ML	NO APLICA	3.00 ML	VARIABLE
* EL SERVICIO PODRA ESTAR INTEGRADO A LA VIVIENDA EN UNA SUPERFICIE MAXIMA DE 50.00 m ²															
MIXTO DISTRITAL SERVICIOS Y COMERCIOS DISTRITALES	SD-4 Y CD-1	NO APLICA	NO APLICA	270.00 m ²	12.00 ML	NO APLICA	0.8	2.4	R	ST	20%	5.00 ML	NO APLICA	3.00 ML	VARIABLE



MANZANA	USO SUELO	SUPERFICIE
MZNA 1	EV-01	S=2,516.81m ²
MZNA 2	H4-H1, MD4-1 Y MD4-2	S=6,020.18m ²
MZNA 3	EV-02	S=14,780.87m ²
MZNA 4	H4-U1	S=3,349.06m ²
MZNA 5	H4-U2	S=4,124.23m ²
MZNA 6	H4-U3 Y MD4-3	S=4,439.79m ²
MZNA 7	H4-U4	S=4,357.24m ²
MZNA 8	H4-U5	S=3,547.86m ²
MZNA 9	H4-U6	S=4,606.75m ²
MZNA 10	H4-U7 Y MD4-4	S=2,953.81m ²
MZNA 11	H4-U8	S=4,564.77m ²
MZNA 12	H4-U9	S=2,213.10m ²
MZNA 13	H4-U10	S=6,398.39m ²
MZNA 14	EV-3	S=826.24m ²
MZNA 15	H4-U11 Y H4-H1	S=7,662.97m ²
MZNA 16	H4-U12	S=2,338.36m ²
MZNA 17	H4-U13	S=1,604.68m ²
MZNA 18	H4-U14	S=2,969.31m ²
MZNA 19	H4-U15	S=4,517.96m ²
MZNA 20	H4-U16	S=1,874.14m ²
MZNA 21	H4-U17	S=2,031.80m ²
MZNA 22	H4-U18	S=5,898.01m ²
MZNA 23	EV-04	S=585.92 m ²
MZNA 24	H4-U19	S=898.73m ²
MZNA 25	H4-U20	S=2,220.15m ²
MZNA 26	H4-U21	S=5,133.71m ²
MZNA 27	EV-05	S=689.64m ²
MZNA 28	H4-U22	S=2,610.29m ²
MZNA 29	H4-U23, MD4-5 Y MD-6	S=4,656.79m ²
MZNA 16	EI-01	S=3,795.07m ²



SIMBOLOGIA:

- LIMITE DEL AREA DE APLICACION
- AREA DE CESION PARA DESTINOS ESPACIOS VERDES Y ABIERTOS
- AREA DE CESION PARA DESTINOS AREAS DE EQUIPAMIENTO
- LOTE
- MZ # NUMERO DE MANZANA
- LOTE COMERCIAL Y DE SERVICIOS
- AREA HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE DENSIDAD ALTA
- AREA HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DE DENSIDAD ALTA
- AREA HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DE DENSIDAD ALTA
- VIALIDAD LOCAL TIPO (d) PRIVADA
- VIALIDAD LOCAL
- VIALIDAD SUBCOLECTORA
- VIALIDAD COLECTORA
- SENTIDO DE LA VIALIDAD
- LIMITE DE APLICACION DEL PLAN
- LINEA C.F.E

DESARROLLO: REAL DEL PALMAR

UBICACION:
EXIQUIO CORONA SIN NUMERO
PUERTO VALLARTA, JAL. MEX.
PARCELA 50 Y 65 Z1 P1/1
EJIDO COAPINOLE PTO. VALLARTA, JAL.

TIPO DE PROYECTO: PROYECTO DEFINITIVO
TITULO: PLANO DE USOS Y DESTINOS
CONTENIDO: ZONIFICACION INTERNA: USOS Y DESTINOS. TIPOS Y DENSIDAD DE EDIFICACION. AREAS DE CESION PARA DESTINOS.
D.R.O.: ARQ. ADRIANA GUZMAN JIMENEZ PERITO URBANO No. 15
FIRMA: _____

PROPIETARIOS: ROBERTO ESPARZA MUÑOZ, ARNULFO ESPARZA MUÑOZ
AUTORIZO PROYECTO: DIRECCION DE PLANEACION URBANA
FIRMAS: _____
FECHA: AGOSTO 2012



LAMINA
II. C
DIBUJO: ARQ. ADRIANA GUZMAN JIMENEZ
ACOTACION: MTS.
ESCALA: 1:1,200
ULTIMA REVISION: _____
FECHA: AGOSTO 2012
NORTE: